

# immobilier.ch

LE MAGAZINE

Genève • Vaud • Valais • Fribourg • Neuchâtel • Jura • France voisine



Octobre 2020 • N° 14 • Magazine offert

## NEUCHÂTEL

Du nouveau à La  
Chaux-de-Fonds

## GENÈVE

Sur le chemin de  
Belle-Terre

## FRIBOURG

Une patinoire aux écailles  
de dragon

Retrouvez toute l'offre immobilière sur [www.immobilier.ch](http://www.immobilier.ch)



COMPTOIR IMMOBILIER

RÉGISSEURS DEPUIS 1825

DÉVELOPPONS ENSEMBLE  
**VOTRE FUTUR QUARTIER**

**CI | CONSEILS**

Experts en pilotage  
d'opérations immobilières

Le Comptoir Immobilier vous accompagne  
de A à Z dans vos projets.

[ci-conseils@comptoir-immo.ch](mailto:ci-conseils@comptoir-immo.ch)

SERVICE · ÉTHIQUE · PERFORMANCE · DÉVELOPPEMENT DURABLE



CHF 2'350'000.-

**CROIX-DE-ROZON**  
**Charmant appartement**

Ref. 32939

Pour les amoureux des belles pierres / 206 m<sup>2</sup> / Rez-de-jardin / Séjour / Bureau / Cuisine aménagée / 3 chambres dont une suite parentale / 2 salles de douches / Jardin privatif arboré de 1'000 m<sup>2</sup>.

ventes@comptoir-immo.ch  
 +41 22 319 88 03



CHF 1'840'000.-

**EAUX-VIVES**

Ref. 32876

**À deux pas du lac**

Immeuble de standing et proche toutes commodités / Appartement de 133 m<sup>2</sup> / Séjour / Cuisine aménagée avec coin repas / 2 salles d'eau / 2 chambres / Une place de parking / Une cave.

ventes@comptoir-immo.ch  
 +41 22 319 88 03



Prix sur demande

**ANIÈRES**

Ref. 32341

**Adorable maison mitoyenne**

Au cœur du village / Lumineuse villa de 140 m<sup>2</sup> + sous-sol aménagé / Beaux volumes / Séjour / Salon-salle à manger / Cuisine ouverte agencée / 3 salles de bains / 2 chambres / Jardin clôturé et arboré / Terrasse en bois / Garage pour 2 voitures.

ventes@comptoir-immo.ch  
 +41 22 319 88 03



CHF 800'000.-

**VERSOIX**

Ref. 30106

**Appartement calme et lumineux**

Proche de toutes commodités / Appartement de 89 m<sup>2</sup> / 2 chambres / 1 salle de douche / 1 salon / 1 cuisine / Balcon de plus de 10 m<sup>2</sup> / Service de conciergerie / Buanderie et local à vélos.

ventes@comptoir-immo.ch  
 +41 22 319 88 03



CHF 1'850'000.-

**BERNEX**

Ref. 32563

**Coup de cœur**

Joli quadruplex / 198 m<sup>2</sup> / 6 pièces / 3 chambres chacune avec sa salle d'eau / Salon avec jolie verrière / Cuisine équipée ouverte sur salon / Salle à manger / Nombreux rangements / 3 places de parking extérieures.

ventes@comptoir-immo.ch  
 +41 22 319 88 03



CHF 3'300'000.-

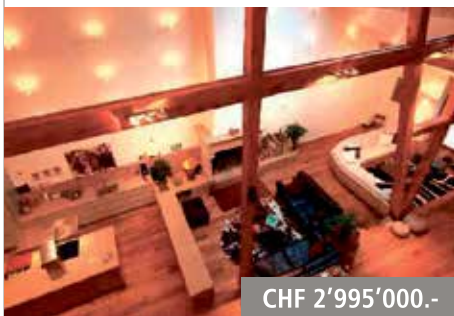
**PLAINPALAIS**

Ref. 30795

**Espace à Plainpalais**

Appartement de 6 pièces / 199 m<sup>2</sup> / Cuisine ouverte avec îlot central / Vaste salon-salle à manger avec cheminée / Jolie terrasse de 60 m<sup>2</sup> / 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bains / 3 salles d'eau / Cave à vin / 2 places de parking intérieures.

ventes@comptoir-immo.ch  
 +41 22 319 88 03



CHF 2'995'000.-

**SUCHY (VD)**

Ref. 32533

**Magnifique maison de village**

Charmante maison entièrement rénovée / 2 cuisines aménagées / Salon avec cheminée / Salle à manger ouvrant sur une grande terrasse / 7 chambres / 5 salles de bains / Garage fermé pour 3-4 voitures / 3 places de parking extérieures.

ventes@comptoir-immo.ch  
 +41 22 319 88 03



CHF 1'350'000.-

**EAUX-VIVES**

Ref. 30452

**Idéal pour investisseurs**

Idéalement situé / 4 pièces de 108 m<sup>2</sup> / Salon-salle à manger / Cuisine équipée / 2 chambres / 1 salle de bains / Appartement loué / 3% de rendement brut.

ventes@comptoir-immo.ch  
 +41 22 319 88 03



Prix sur demande

**THÔNEX**

Ref. 32601

**Route de Genève**

Appartement de 4 chambres / 2 salles de bains / Salle à manger / Balcon de 9 m<sup>2</sup> / Cave-dépôt de 75 m<sup>2</sup> / 3 places de parking en sous-sol / Proche des écoles, des transports publics, des centres commerciaux / À 15 minutes du centre-ville.

ventes@comptoir-immo.ch  
 +41 22 319 88 03

# Votre garantie de loyer, simplement



[www.firstcaution.ch](http://www.firstcaution.ch)



**first**CAUTION

# De bonnes nouvelles



**Catherine Michel**  
Présidente d'immobilier.ch

Le coronavirus n'est pas encore vaincu et chaque pays, voire chaque canton ou région, adopte sa propre stratégie pour le contrer. L'épisode du confinement, ce printemps, a constitué pour presque chacun une expérience inédite, source de réflexions diverses. Selon une récente enquête du conseil en immobilier international Knight Frank, une personne sur quatre se déclare désormais plus susceptible de déménager qu'elle ne l'était avant le printemps 2020.

Cette bonne nouvelle pour le marché immobilier et pour tous ceux qui y sont liés directement ou non (des maçons aux déménageurs, des agents immobiliers aux argentiers des communes rurales – les préférées des candidats à la relocation) s'explique parfaitement. En effet, devoir rester chez soi plus longtemps que d'ordinaire, en compagnie de sa famille, a recentré nombre d'existences sur les vraies valeurs fondamentales que la société survoltée qui est la nôtre avait parfois fait négliger. Notre portail immobilier.ch a connu une affluence record, qui ne se dément pas: un million de visites par mois!

Surtout, au moment où l'économie redémarre et où les dégâts de la crise sanitaire commencent à s'estomper peu à peu, il est réjouissant de voir que les signatures de baux et de contrats d'achat vont bon train. Pour le pays et sa stabilité, des citoyens mieux logés, de nouveaux propriétaires, des projets de vie qui trouvent un cadre inédit, cela signifie aussi que les perspectives de croissance sereine, de reprise pérenne et de cohésion sociale deviennent plus positives. Que souhaiter de mieux? ■



**Un hommage à Le Corbusier**  
Du nouveau à la Chaux-de-Fonds .....6

**Communaux d'Ambilly**  
Sur le chemin de Belle-Terre .....8

**Ma maison, mes enfants et l'EMS** ..... 11



**Crissier/Vaud**  
Eclosion d'un nouvel espace de vie ..... 12



**Une patinoire aux écailles de dragon** ..... 14

Édité par immobilier.ch SA. Paraît 10 fois par an.  
**Directeur de la publication:** Claude-Alain Paschoud.  
**Réalisation du magazine:** Plurality Presse SA  
**Directeur-Rédacteur en chef:** Thierry Oppikofer.  
**Coordination:** Maria Agramunt  
**Publicité:** Maximilien Bonnardot, Charly Dujardin, Alain Godard, Damien Grosfort, Patrick Gravante.  
**Maquette:** Imagic Sàrl Carouge, Daniel Hostettler, Sophie Hostettler.  
**Service de publicité:**  
 immobilier.ch SA, 2, allée de la Petite Prairie, 1260 Nyon  
**Rédaction, Administration:**  
 Plurality Presse SA, 8, rue Jacques-Grosselin, 1227 Carouge.  
 Tél.: 022 307 02 28 - CCP: 17-391772-2  
 E-mail: prod@immobilier.ch - Internet: www.immobilier.ch.  
**Impression:** Swissprinters AG, 4800 Zofingen

printed in  
switzerland

UN HOMMAGE À LE CORBUSIER

# Du nouveau à La Chaux-de-Fonds

En lançant un concours d'architecture en janvier dernier, la mission du maître d'ouvrage, en collaboration avec la Ville de La Chaux-de-Fonds, était claire: le quartier «Le Corbusier», attenant à la gare, doit être développé avec un hôtel, des appartements, un parking et une place publique. Le consortium d'architectes Gotham design studio (Berne) & GLS Architekten AG (Bienne) a convaincu le jury avec son projet «Charles», baptisé en hommage au premier prénom de l'architecte suisse, Charles-Edouard Jeanneret-Gris dit Le Corbusier.



**Avec son volume unique volontairement compact, «Charles» offre une image forte.**

L'édifice, haut de 21,3 mètres pour 7 étages plus attique, marquera l'entrée du quartier Le Corbusier à la place de la Gare. Il sera érigé en lieu et place du nouvel hôtel judiciaire qui avait été refusé par 59% des Neuchâtelois en septembre 2017. Avec son volume unique volontairement compact, Charles offre une image forte, répondant de façon équilibrée aux autres édifices remarquables du site (la Chambre suisse, la grande poste, l'immeuble de la Genevoise et la gare). Devisé à 40 millions de francs, le pro-

jet au programme multifonctionnel s'étendra sur une surface d'environ 49 000 m<sup>2</sup>, autrefois friche industrielle.

## Une ville dans la ville

Le nouveau bâtiment va doter la métropole horlogère de son plus grand hôtel (environ 75 chambres), de 65 appartements - dont certains sont destinés à des personnes nécessitant un encadrement - et de 17 chambres en *coliving* (nouvelle forme

d'habitat en commun très tendance). On y trouvera également un restaurant avec terrasse, ainsi que des commerces et des espaces de *coworking*; un parking de 117 places sera construit en sous-sol. Le grand hall d'entrée sur deux étages présentera un revêtement en bois avec affichage de l'heure intégré, évoquant l'ancrage horloger de La Chaux-de-Fonds et de son urbanisme inscrit au patrimoine mondial de l'Unesco en 2009.

Les diverses fonctions sont clairement définies selon les étages et les accès. L'ouvrage est toutefois conçu pour garantir une certaine flexibilité: avec les trois cages d'escaliers, la distribution d'utilisation peut être modifiée en tout temps, sans mesure structurelle majeure. «Nous voulons favoriser les rencontres. D'une part, elles sont automatiquement créées autour de la gare, d'autre part, elles sont soutenues par des appartements, un hôtel, des lieux de travail et un restaurant», insiste l'architecte Kost Kutter, de Gotham design studio. En résumé: à la sortie de la gare, le visiteur sera face à une grande machine de travail et de loisirs partagée, inspirée de la Cité Radieuse de Le Corbusier. La façade sera de type préfabriqué (béton, pierre ou bois) avec revêtement minéral et intégrant des panneaux photovoltaïques: une solution économique et durable. La couleur bronze du rez-de-chaussée et des combles renvoie aux teintes des bâtiments

publics environnants. Deux cours intérieures offrent des espaces communs de qualité. La cour de l'hôtel est couverte et peut être utilisée comme salle d'événement ou *lounge*. Un mur végétalisé assure un climat agréable et une bonne acoustique. Quant à la cour résidentielle, elle est définie par une structure en acier recouverte de plantes, «colline verte» procurant une atmosphère changeante au fil des saisons. En attique, un bar à la mode, avec terrasse, est prévu.

«Charles», une réalisation très attendue qui participera certainement à l'attractivité de la T'chaux! ■

**Véronique Stein**

### Dates clés et acteurs

La mise à l'enquête publique du projet est prévue pour le printemps 2021, le premier coup de pioche en 2021/2022, pour un chantier terminé au premier trimestre 2024 et qui sera confié à l'entreprise générale chaux-de-fonnière Sareg SA. Le consortium réunit le Chaux-de-Fonnier Laurent Ryser et la société Arco Real Estate Properties SA, représentée par Philippe Meylan, qui oeuvrent ensemble pour le compte de la Société Immobilière CAP Martin SA. Le projet est piloté par la société Gamma SA, avec à sa tête Olivier Gavillet.



## CHAQUE PPE EST UNIQUE, SA GESTION AUSSI!

Pour plus d'informations, contactez  
un de nos gestionnaires en copropriété.

[www.spg-rytz.ch](http://www.spg-rytz.ch)



**GROUPE  
SPG-RYTZ**

#### **SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA**

Route de Chêne 36 – CP 6255 – 1211 Genève 6

T +41 (0)22 539 14 95 | [ppe@spg.ch](mailto:ppe@spg.ch)

#### **RYTZ & CIE SA**

Avenue Alfred-Cortot 7 – CP 1360 – 1260 Nyon

T +41 (0)22 539 15 12 | [info@rytz.com](mailto:info@rytz.com)

Place de la Navigation 14 – CP 1256 – 1001 Lausanne

T +41 (0)21 539 12 07 | [info@rytz.com](mailto:info@rytz.com)

COMMUNAUX D'AMBILLY

## Sur le chemin de Belle-Terre

Il est certainement plus agréable de découvrir un chantier avec un café et un croissant à la main! Quelque 710 visiteurs - riverains et futurs usagers - ont répondu présent au «Café chantier» qui s'est tenu fin septembre dans le quartier de Belle-Terre. Initié pour la seconde fois par la commune de Thônex/GE, l'événement a été l'occasion d'échanger de manière informelle sur l'un des plus grands projets actuellement en cours de réalisation dans notre canton.



Le «Café chantier» a été l'occasion d'échanger sur l'un des plus grands projets de réalisation dans le canton de Genève.

**A**vec un peu d'imagination, on devine déjà la vie qui se développera dans ce vaste périmètre de 38 hectares, autrefois terres agricoles. La première étape du quartier Belle-Terre, sur le lieu-dit des «Communaux d'Ambilly» car le projet est bien en Suisse sur la Commune de Thônex, comprend 670 logements locatifs et en PPE, une école, ainsi que des bureaux et commerces répartis dans 14 immeubles. La conception de ces bâtiments à très haute performance énergétique est le fruit du travail de quatre bureaux d'architectes de renom; ces derniers ont décliné des volumes et hauteurs variés, toutefois cohérents dans leurs tons clairs et leur aspect sobre.

Le gros œuvre des «pièces urbaines» (A2 + B) et du groupe scolaire est aujourd'hui terminé. Le mail central, espace de

déambulation d'un kilomètre de long, et le nouveau maillon routier marquent déjà le territoire de leur empreinte. A cette première phase, qui s'achèvera au second semestre 2021, succédera la construction d'autres bâtiments. Le quartier totalisera 2600 logements dans un horizon défini à 2030.

### Un sous-sol plein de ressources

L'automne passé, les divers acteurs engagés dans la réalisation du futur quartier Belle-Terre, dont les développeurs et la commune de Thônex, se sont lancés dans la refonte du concept énergétique territorial qui datait de 2010. De ce travail est sorti un nouveau projet de Chauffage à Distance (CAD), basé sur la géothermie en partenariat avec SIG (Services industriels de Genève). En complément, une centrale photovoltaïque - l'une des plus grandes du canton - sera mise en œuvre.



CI Conseils, la division spécialisée dans l'assistance à maîtrise d'ouvrage du Comptoir Immobilier, est en charge du pilotage et de la coordination de l'opération dans son ensemble.

### Vivre ensemble

Belle-Terre vise à favoriser la mixité sociale, culturelle et intergénérationnelle. Pour ce faire, diverses catégories de logements sont proposées, destinées en partie aux Thônésiens; s'ajouteront des commerces, services de proximité et équipements publics. Dans le cadre de la première étape, les 98 appartements vendus en PPE ont tous rapidement trouvé preneur, cela dès l'ouverture de leur commercialisation en avril 2019. Pour ce qui est de la location, les pré-inscriptions ont débuté lors du café chantier; les personnes intéressées ont afflué aux stands pour s'inscrire ou se renseigner sur les logements disponibles. Il s'agira de 572 appartements de 2 à 7 pièces, de type HM, LUP et ZDloc.

Tous dotés de loggias, les appartements offrent des vues panoramiques sur les massifs environnants. Quant au groupe scolaire (11 500 m<sup>2</sup> de surface brute de plancher), il

comprend - outre ses 17 salles de classe - des espaces destinés au parascolaire, ainsi qu'une triple salle de sport.

### Développement concerté

Le projet est le fruit d'une longue collaboration entre divers acteurs: le groupement de développeurs Batima-C21 SA, les services de l'Etat de Genève, les représentants des communes concernées, les riverains et les associations. «La trame paysagère est le socle à partir duquel s'est construit le projet, a affirmé Yannis Ioannides, directeur de CI Conseils au Comptoir Immobilier. Et si nous avons aujourd'hui un résultat de qualité, c'est parce que nous avons eu la chance d'avoir des débats très vifs, sources de créativité et de consensus forts». Ce travail de «co-conception» a notamment permis de forger une complicité entre les maires - libéral et vert - des deux communes voisines, Pascal Uehlinger (Thônex) et Guillaume Mathelier (Ambilly). Le projet a évolué au cours du temps, avec l'implication de plus de 100 spécialistes.

Dès les prémices, une charte de qualité a servi de fil conducteur, à laquelle se sont ajoutées une charte d'aménagement ►

Trouvez votre futur  
logement **sur le site n°1\***  
de Suisse romande

**immobilier.ch**

tout commence ici

louer acheter estimer

\*Nombre d'annonces immobilières de professionnels en Suisse romande

**N. BRIGHENTI SA**  
Votre spécialiste  
en matière de vidange

- Vidange hydraulique
- Nettoyage haute-pression
- Canalisation - collecteurs
- Colonnes de chute
- Pompage de fosses
- Caméra vidéo
- Maçonnerie
- Stations de pompage



**N. BRIGHENTI S.A.**  
assainissement  
à votre service depuis 1867

Route de l'Etraz 172 - 1290 Versoix - Tél. 022/779 02 02  
Fax 022/779 14 66 - www.brighenti.ch



**De gauche à droite: Yannos Ioannides (CI Conseils), Pascal Uehlinger (maire de Thônex), Guillaume Mathelier (maire d'Ambilly) et Yves Akin (Batima-C2I SA).**

des espaces publics et une charte de développement durable, inspirées des 10 principes «One Planet Living» (WWF). A l'issue d'un mandat d'études parallèles d'urbanisme, l'Atelier Bonnet Architectes a été sélectionné pour élaborer le plan de la première pièce urbaine. En parallèle, le groupement Ar-Ter/EDMS a développé le projet d'espaces publics. Les projets d'architecture des bâtiments ont été menés sous la forme de workshops afin de partager des enjeux de qualité et sont actuellement en cours de réalisation.

### **Une démarche environnementale forte**

Des espaces communs aux ambiances contrastées seront aménagés: mail central bordé d'arbres, esplanades, cours champêtres, verger, noues paysagères reliées aux rivières la Seymaz et le Foron, etc. «En tout, 50% des surfaces du quartier sont dédiées à la nature, précise Yannos Ioannides. Quelque 450 nouveaux arbres seront plantés sur le domaine public, auxquels s'ajouteront une forêt «participative», un verger, le verdissage des jardins et diverses esplanades au sein des pièces urbaines. L'espace à caractère forestier verra le jour, invitant les citoyens et entreprises locales à s'engager pour créer ce nouvel écosystème, lui aussi propice à la biodiversité».

A Belle-Terre, la part belle est faite à la mobilité douce, avec de généreux trottoirs, des pistes cyclables dédiées et une promenade d'environ 14 mètres de large. Les bus pourront également transiter par le mail central, alors que le stationnement en surface sera exclu au profit des parkings en sous-sol. Ces derniers seront dotés d'un pré-équipement permettant à chacun de recharger son véhicule électrique. La proximité avec les deux gares du Léman Express de Chêne-Bourg et d'Annemasse mettra le quartier en connexion avec l'ensemble de la région.

Grâce à la géothermie (voir gros plan p. 8) et aux installations photovoltaïques, le quartier sera alimenté à 90% par des

énergies renouvelables, tendant vers un site «zéro carbone». Noues, toitures végétalisées et surfaces perméables contribueront à la rétention des eaux pluviales. Notons enfin que la quasi-totalité des matériaux excavés ont été réutilisés sur le site, ou réemployés dans d'autres projets tels que la plage des Eaux-Vives, évitant ainsi de très nombreux déplacements et des mises en décharge.

Si l'enthousiasme était de mise à ce Café chantier automnal, certaines préoccupations se sont fait sentir: est-ce que je vais obtenir un logement? Quels seront les commerces et services de proximité? Vais-je vivre dans un quartier à échelle humaine? Les riverains, quant à eux, se sont montrés soucieux de l'achèvement des travaux liés aux axes routiers environnants. L'accompagnement des habitants ne s'arrêtera pas là. Comme le souligne le responsable de CI Conseils, «la gestion urbaine est un processus continu». Quant au portage politique du projet, il est d'ores et déjà assuré, puisque les mêmes instances communales ont été réélues pour la prochaine législature! ■

**Véronique Stein**

### **Enclave agricole dans une zone pavillonnaire**

En 1816, la signature du Traité de Turin, qui a établi la frontière entre le royaume de Sardaigne et le canton de Genève, place les Communaux à Thônex (Suisse), tout en demeurant la propriété d'Ambilly, bourgade haut-savoyarde voisine (France). Dès lors, les maraîchers ambilliens y font pousser leurs cultures nourricières.

En 1970, dix hectares sont vendus à l'Etat de Genève; il faudra toutefois attendre 2011 pour que le solde soit mis à disposition des développeurs, Batima (Suisse) SA et C2I-Comptoir d'Investissements immobiliers SA, via principalement la vente et des droits de superficie. Dès lors, les terrains, déjà classés en zone 5 (villas) mais encore utilisés pour l'agriculture, ont été déclassés en zone de développement 3, ouvrant la voie aux projets de construction.

# Ma maison, mes enfants et l'EMS

Dans le contexte actuel de vieillissement de la population, le nombre de résidents en établissement médico-social (EMS) tend à augmenter. Ils étaient près de 150 000 durant l'année 2018. Quels conseils donner aux propriétaires concernés?

Dans la mesure où l'hébergement en EMS coûte généralement plus de CHF 5000.- par mois, les rentes AVS et LPP cumulées ne sont pas toujours suffisantes et ce sont alors les prestations complémentaires du premier pilier qui sont sollicitées. Mais attention, les calculs du droit aux prestations complémentaires tiennent compte d'une éventuelle donation d'un bien immobilier, quelle que soit la date à laquelle la donation a été effectuée. Dans ce cas, c'est le bénéficiaire de la donation qui doit participer aux frais générés par un hébergement en EMS, à concurrence du montant de la donation. Dans le canton de Vaud, un amortissement de CHF 10 000.- par année peut être déduit de la valeur fixée au moment de la donation.

Prenons par exemple M. Ducommun, vivant à Nyon. Il devient veuf en 2008 et fait ensuite don de sa maison (valeur CHF 900 000.-, prêt hypothécaire résiduel CHF 300 000.-) à sa fille unique. En 2017, il entre en EMS et utilise sa fortune pour payer les charges supérieures à ses rentes. Aujourd'hui, ayant épuisé sa fortune, il n'arrive plus à payer ses frais d'EMS.

Dans ce cas, compte tenu de la donation effectuée par le passé, c'est sa fille qui sera sollicitée pour le financement des coûts d'hébergement en EMS. Elle sera engagée à concurrence d'un montant égal à la valeur vénale de la villa, diminuée de la dette hypothécaire résiduelle et de l'amortissement de CHF 10 000.- par année de propriété, soit:

Valeur fiscale du bien lors de la donation	CHF 900 000.-
Prêt hypothécaire	CHF 300 000.-
Amortissement (CHF 10 000.- x 10 ans)	CHF 100 000.-
Total de la fortune donnée	CHF 500 000.-

La fille de M. Ducommun devrait donc assumer et contribuer aux frais d'EMS non couverts jusqu'à concurrence d'un demi-million. Dans ce cas, nous n'avons pas tenu compte de contreparties telles que le droit d'habitation, l'usufruit ou en-



**Une possibilité: vendre son bien à ses enfants avant d'entrer à l'EMS.**

core un versement de prestations viagères, qui sont capitalisés et déduits de la valeur du bien.

Compte tenu de ces éléments, il peut s'avérer plus judicieux de vendre son bien à ses enfants. En effet, la vente du bien par les parents aux descendants procure une situation claire des fortunes mobilières et immobilières respectives. Les parents obtiennent le produit de la vente, qui leur permettra d'assumer les frais d'EMS, et les enfants ne seront pas redevables puisqu'ils auront acheté l'objet comme l'aurait fait n'importe quel autre acquéreur.

En tout état de cause, il est primordial de consulter son notaire pour évaluer les avantages et inconvénients des différentes possibilités, avant de prendre une quelconque décision. ■

**DL**  
MoneyPark

CONSEILS  
EN FINANCEMENT  
IMMOBILIER

Lausanne | Genève | Nyon  
Vevey | Neuchâtel | Fribourg | Bulle

Taux le plus bas négocié  
la semaine du 21 au 25 septembre



**Céline Tétaz-Renaud**

Responsable de succursale chez DL MoneyPark

☎ 0844 10 10 10

➡ [www.d-l.ch](http://www.d-l.ch)

**1,16%**

À 20 ANS

CRISSIER/VD

# Eclosion d'un nouvel espace de vie

Le nouveau quartier «Oassis» à Crissier est terminé: depuis le mois de mai, il accueille ses premiers résidents. Ils seront rejoints par de nouvelles personnes et familles au fil des prochains mois, accompagnés par l'ouverture progressive des enseignes. Avec des aires de détente et un vaste parc, «Oassis» propose un environnement convivial, propice à la mixité sociale et générationnelle.



«Oassis» - contraction des mots oasis et Crissier - comprend six immeubles de logements dotés de surfaces commerciales au rez-de-chaussée et regroupés en trois îlots s'ouvrant sur des jardins intérieurs. A la pointe sud du secteur, un septième immeuble, le plus haut de tous avec ses cinq étages, accueille des bureaux. Enfin, un pavillon abritant une Maison de quartier est érigé au centre d'un parc public de 3200 m<sup>2</sup>. Au total, ce sont 610 logements qui sont mis sur le marché (locatifs, en vente PPE et pour les seniors). Le maître d'ouvrage Patrimonium, ainsi que les architectes Bauart et KCAP, ont regroupé leurs compétences pour concevoir ce quartier innovant et durable. La construction a été confiée à l'entreprise totale Losinger Marazzi SA. Choisir de vivre à Crissier a plusieurs avantages. Cette commune de 8200 habitants, située dans l'agglomération lausannoise, jouit des atouts de la métropole (mobilité, culture, sport,

tourisme, etc.), tout en se positionnant comme un pôle commercial incontournable. A seulement dix minutes du centre-ville lausannois et à proximité immédiate de l'autoroute, Crissier bénéficie en outre de nouveaux axes de mobilité dédiés au bus et aux pistes cyclables.

## **Urban living**

A «Oassis», tous les logements proposés sont au bénéfice de standards de construction élevés et offrent de généreux espaces de vie. On trouve ainsi 454 appartements locatifs, du 1,5 au 4,5 pièces (dès CHF 760.-/mois, dont 85% sont déjà réservés).

Pour ceux qui souhaitent acquérir un bien, 56 appartements sont en vente PPE (du 1,5 au 4,5 pièces, dès CHF 270 000.-; derniers lots disponibles). Du rez au quatrième étage (bâ-



**Tous les logements sont au bénéfice de standards de construction élevés et offrent de généreux espaces de vie.**

timent n°3), ces logements sont idéalement situés dans le quartier, en retrait des principaux axes routiers et donnant soit sur le grand parc, soit sur la cour de l'îlot, généreusement arborisée. Ils sont équipés d'une solution domotique; un emplacement peut être réservé dans le parking souterrain (CHF 35 000.- en sus).

Les aménagements extérieurs sont conçus avec un soin particulier: les toits accueilleront des jardins potagers, tandis que surfaces plantées, aires de détente et parc public créeront un cadre de vie agréable. Les 2600 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques contribueront à la production électrique du quartier. Les habitants profiteront ainsi d'une énergie verte et éco-responsable, au plus bas du prix du marché.

### **Tout pour les seniors**

Le nouveau quartier accueille également une résidence senior de 100 logements (2,5 pièces et 3,5 pièces), incluant des prestations de service. Cette structure s'adresse aux personnes âgées ou à mobilité réduite, qui ont la capacité de vivre de manière indépendante. La formule est très prisée, puisqu'elle répond au double souhait d'autonomie et de sécurité. Elle permet le maintien de liens sociaux et la possibilité de rester le plus longtemps possible chez soi. Le rez-de-chaussée de l'immeuble comprend une garderie - qui favorisera

les échanges intergénérationnels -, un salon de coiffure, un service de restauration et des espaces communautaires.

Un important pôle santé, occupant une surface de 1900 m<sup>2</sup> répartie sur trois étages, est situé au sein même du bâtiment de la résidence senior. Les locataires pourront ainsi bénéficier d'un accès facilité à des soins et services médicaux, directement sur place. En partenariat avec les Cliniques de La Source, de La Lignière et Arsanté, ce pôle baptisé «Square Santé» dispose de plusieurs cabinets de médecine générale. Par ailleurs «un pôle médical» est dédié à deux pathologies majeures, à savoir l'obésité et les problèmes cardiovasculaires. Salles de radiologie, services ambulatoires de réhabilitation, d'éducation et de réadaptation font partie du complexe, tout comme des salles de soins et cabinets de diététiciens.

«Oassis» veille toutefois à ne pas devenir une cité-dortoir. Près de 15 000 m<sup>2</sup> sont dédiés aux surfaces commerciales et administratives, dont plus de 60% ont déjà trouvé preneur. Le quartier accueillera de nombreuses enseignes, telles qu'épicerie, fitness, cafés-restaurants et boutiques. Cette offre commerciale sera complétée par des établissements parapublics (crèche, pharmacie, etc.).

Nul doute: ce secteur autrefois sans attrait est en train de se transformer en une véritable oasis de vie et de verdure! ■

**Véronique Stein**



## Une patinoire aux écailles de dragon

C'est un chantier imposant mais néanmoins minutieux qui vient de s'achever à l'entrée nord de la ville de Fribourg: la patinoire BCF-Arena a été entièrement rénovée et agrandie. La complexité du projet réside dans la réalisation de la charpente métallique en «mikado», les escaliers hélicoïdaux et le remplacement de la toiture, un ensemble désormais en exploitation. Le site est destiné au public, aux écoles et aux clubs sportifs.



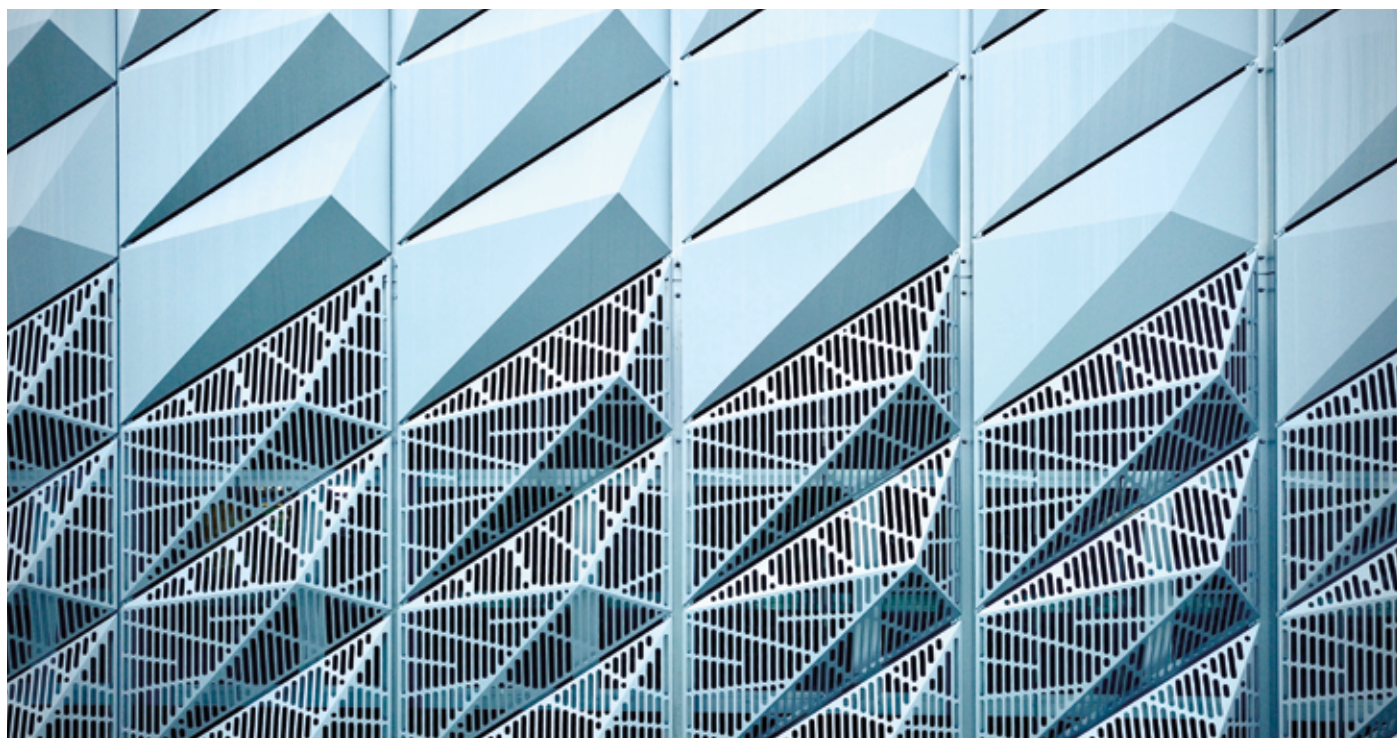
Construite en 1982, la BCF-Arena (appelée initialement «patinoire de Saint-Léonard») accueille les matchs à domicile du HC Fribourg-Gottéron, club de hockey sur glace à l'emblème du dragon et évoluant en National League. L'édifice devenu vétuste a été transformé entre septembre 2018 et septembre 2020, travaux qui ont fait suite à deux ans de planification; la construction a coûté 88 millions de francs. La Ville de Fribourg termine en parallèle la réalisation d'un parking de 300 places et d'extensions sur la patinoire P2 attenante.

La société anonyme immobilière de droit privé L'Antre SA, fondée dans le but de réaliser la nouvelle enceinte, a conduit la construction. Le financement est assuré pour plus de 50% par des privés suisses, une exception puisque

la plupart des projets de patinoires en Suisse sont majoritairement financés par des fonds publics. Le chantier n'a pas entravé l'exploitation du site, qui est resté ouvert aux activités sportives et scolaires de 6h30 à 23h00. En tout temps, les accès, voies de fuite, sécurité, vestiaires ont été garantis.

### **Symbole de la ville de Fribourg**

La halle est sombre: voulue par ses concepteurs, cette ambiance de «chaudron» incite le regard à se diriger vers la glace. Plus rien n'évoque la patinoire désuète d'autrefois, si ce n'est la forte déclivité des gradins, volontairement maintenue. Le volume du bâtiment a triplé; il offre davantage de ►



**En façade, la nouvelle patinoire est revêtue de sa peau de dragon, avec pas moins de 1600 écailles métalliques tridimensionnelles. La lumière du jour s'y reflète, procurant un aspect en perpétuel changement.**

places assises, une meilleure vision du jeu, ainsi qu'une offre actualisée en gastronomie et un accueil des sponsors digne de ce nom.

L'édifice est construit sur 260 pieux ancrés jusqu'à 30 mètres de profondeur. L'ancien toit a été «décapsulé» pour laisser la place à une impressionnante charpente métallique sous-tendue (8500 m<sup>2</sup> / 1200 tonnes). Cette dernière supporte les divers éléments techniques et scénographiques, ainsi que l'installation photovoltaïque. En façade, la nouvelle patinoire est revêtue de sa peau de dragon, avec pas moins de 1600 écailles métalliques tridimensionnelles. La lumière du jour s'y reflète, procurant un aspect en perpétuel changement.

Les parties perforées laissent passer la lumière et garantissent une vision sur l'extérieur, nécessaire pour les restaurants et l'administration. L'éclairage de nuit s'effectue par le biais de 640 luminaires, mettant en valeur la patinoire au gré des performances sportives. Les escaliers hélicoïdaux offrent un avantage inattendu au début de cette nouvelle saison marquée par la pandémie. En effet, ces escaliers doubles - présents dans les quatre angles - permettent des accès différenciés au bâtiment, ainsi qu'une séparation des flux efficace à chaque étage.

### **Exemplarité énergétique**

Pour L'Antre SA, les problématiques de l'énergie et du développement durable sont à placer en premier plan. Une amélioration importante de la qualité thermique de l'enveloppe a été réalisée. En outre, une surface de 3770 m<sup>2</sup> en toiture a

été couverte de cellules photovoltaïques, produisant près de 700 000 MWh/an, soit l'équivalent de la consommation annuelle de 200 ménages. L'énergie générée, 100% renouvelable, est prioritairement consommée dans les quatre bâtiments du site (patinoire P1, patinoire P2, salle omnisports, salle des fêtes). En cas d'excédent, elle est réinjectée dans le réseau, afin d'être livrée à d'autres consommateurs.

Autre particularité: la chaleur rejetée lors de la production de froid nécessaire pour les deux pistes de glace est récupérée. Elle contribue au chauffage et à la production de l'eau chaude sanitaire de l'ensemble des locaux du site. Afin de réguler et de contrôler les installations, un système de gestion intelligent permettra d'optimiser les flux énergétiques de l'ensemble du site de Saint-Léonard. Pour mettre en place ce concept global énergétique, L'Antre SA, la Ville de Fribourg et l'entreprise Groupe E ont formé une «communauté énergétique».

En dépit de la pandémie, les délais et le budget ont été tenus, grâce à l'effort des intervenants et au suivi strict de l'exécution des travaux. Des travaux conduits par l'entreprise totale Implenia Suisse SA et BFIK architectes HES-FAS; c'est le consortium Morand Constructions Métalliques et Sottas SA qui a assuré l'habillage des façades. Le club Fribourg-Gottéron se chargera, quant à lui, de l'exploitation du bâtiment. Il faudra toutefois attendre la levée des restrictions sanitaires pour que l'édifice sportif ultra-moderne soit officiellement inauguré: Albert Michel, président de L'Antre, se réjouit de voir les 9000 spectateurs porter le chaudron à ébullition. D'ici là, les dragons n'ont qu'à bien se tenir! ■

**Véronique Stein**



## SOMMAIRE

**GENÈVE > PAGES 18 À 30**



**ANIÈRES [ PAGE 24 ]**

Villa 8 pièces, 275 m<sup>2</sup>, terrain 1'590 m<sup>2</sup>.  
Tél. 022 850 90 90

---

**VAUD > PAGES 31 À 51**



**YVERDON [ PAGE 43 ]**

Bel appartement 4,5 pièces, 106 m<sup>2</sup>, avec balcon.  
Tél. 024 466 21 00 – 076 558 00 23

---

**VALAIS + FRIBOURG > PAGES 52 À 57**



**CHARMEY [ PAGE 56 ]**

3,5 pièces au rez supérieur et 4,5 pièces en duplex.  
Tél. 079 474 64 09

---

**JURA + FRANCE > PAGES 58 À 65**



**VESANCY [ PAGE 65 ]**

Le Domaine des Alpes, 7 villas individuelles de 5 pièces.  
Tél. +33 (0)4 50 40 40 20

---



### Meyrin

Appartement traversant en étage élevé, 2 box inclus

**CHF 940'000.-**  102 m<sup>2</sup> |  3 |  1



### Malagnou

En étage élevé, appartement avec vue dégagée

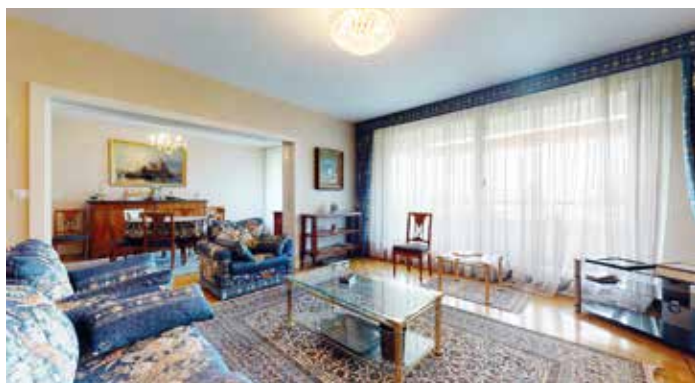
**CHF 1'550'000.-**  119.1 m<sup>2</sup> |  3 |  2



### Chêne-Bourg

Spacieux et lumineux attique

**CHF 1'890'000.-**  161.2 m<sup>2</sup> |  3 |  2



### Petit-Saconnex


Logement aux surfaces généreuses

**CHF 2'190'000.-**  191.7 m<sup>2</sup> |  3 |  2



### Champel

Appartement refait à neuf avec de beaux matériaux

**CHF 2'540'000.-**  177 m<sup>2</sup> |  3 |  3



### Villette/Conches

Sublime appartement mansardé, avec jardin

**CHF 4'100'000.-**  266.5 m<sup>2</sup> |  3 |  2

## SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA

Ventes résidentielles

Route de Chêne 36 – CP 6255 – 1211 Genève 6

T +41 (0)22 539 10 31 | vente@spg.ch

www.spg-rytz.ch



### Pregny-Chambésy

Villa Minergie® récente dans résidence sécurisée

**CHF 1'630'000.-**  207 m<sup>2</sup> |  3 |  2



### Corsier

Maison individuelle rénovée, sur 400 m<sup>2</sup> de terrain

**CHF 1'630'000.-**  120 m<sup>2</sup> |  3 |  1



### Chêne-Bourg

Villa lumineuse, proche commodités

**CHF 1'740'000.-**  246 m<sup>2</sup> |  3 |  3



### Satigny

Corps de ferme rénové au cœur du vignoble

**CHF 2'700'000.-**  329 m<sup>2</sup> |  3 |  3



### Anières

Villa de plain-pied, avec piscine intérieure

**CHF 3'600'000.-**  374 m<sup>2</sup> |  4 |  3



### Le Grand-Saconnex

Villa individuelle avec plus 1'000 m<sup>2</sup> de terrain

**CHF 3'800'000.-**  330 m<sup>2</sup> |  4 |  4



## Immeuble résidentiel et annexe commerciale (Genève)



Genève - La Croix-de-Rozon

Immeuble entièrement loué composé de 11 studios + annexe commerciale louée à un garage. Rendement brut: 4.35%.

CHF 5'200'000.-

465 m<sup>2</sup>

## 8 lots PPE dans un immeuble mixte (Genève)



Genève - Quartier de Plainpalais

8 lots entièrement loués comprenant 7 logements et un local commercial. Rendement brut: 4.42%.

CHF 5'400'000.-

539 m<sup>2</sup>

**SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA**

Ventes et Évaluations d'Immeubles

Route de Chêne 36 – CP 6255 – 1211 Genève 6

T +41 (0)58 810 30 10 | immeubles@spg.ch

## Immeuble résidentiel (Vaud)



Vaud - Bière

Immeuble entièrement loué composé de 7 logements et de 9 places de parc extérieures. Rendement brut: 4.35%.

CHF 3'200'000.-

800 m<sup>2</sup>

## Immeuble mixte (Genève)



Genève - Quartier des Pâquis

Bel immeuble entièrement loué composé de 4 logements et d'une arcade commerciale. Rendement brut: 3.03%.

CHF 5'200'000.-

515 m<sup>2</sup>



PETIT-SACONNEX

Grand 4 pièces avec superbe vue

- Résidence de standing avec piscine int.
- 132 m<sup>2</sup> hab. + balcon de 10 m<sup>2</sup>
- Vue sur Genève et le Mont-Blanc
- 2 gdes chambres, dressing, 2 salles d'eau
- Cave + place de parking intérieure

Fr. 2'090'000.-



COLOGNY

Appartement de 5 pièces avec vue lac

- Résidence sécurisée avec piscine ext.
- Terrasse-jardin 70 m<sup>2</sup> + terrasse 30 m<sup>2</sup>
- 144 m<sup>2</sup> hab., beaux espaces
- Cuisine équipée avec espace repas
- 2 chambres, 2 salles de bains
- Cave + place de parking double en sous-sol

Fr. 3'900'000.-



CHAMPEIL

Magnifique appartement dans les combles

- A proximité de la gare du Léman Express
- 157 m<sup>2</sup> hab., poutres apparentes
- Appartement de charme, vue dégagée
- Spacieux séjour, cuisine équipée
- 2 chambres, 2 salles d'eau
- Cave + possibilité location parking

Fr. 2'550'000.-



CHAMPEIL

Attique avec vue panoramique

- Imm. de standing en retrait des nuisances
- 274 m<sup>2</sup> hab. + mezzanine de 40 m<sup>2</sup>
- Terrasse plein Sud de 23 m<sup>2</sup>
- Très vaste salon / salle à manger
- 4 chambres, 3 salles d'eau
- Cave + grand box et place de parking int.

Fr. 3'990'000.-



CONCHES

Villa contemporaine de 7 pièces

- Cadre verdoyant et résidentiel
- Orientation plein Sud
- 205 m<sup>2</sup> hab., 307 m<sup>2</sup> utiles y c. sous-sol
- 4 chambres, 3 salles de bains
- Parcelle aménagée de 500 m<sup>2</sup>, belle pergola
- Matériaux et finitions au gré du preneur

Fr. 3'230'000.- « clés en mains »



CHOULEX

Magnifique propriété avec piscine

- Maison de 10 pièces d'env. 345 m<sup>2</sup> hab.
- Grand séjour (90 m<sup>2</sup>) avec cheminée
- 5 chambres, 5 salles de bains
- Piscine, pool-house + 2 dépendances
- Parcelle de 5'400 m<sup>2</sup> paysagée
- Vue sur le Mont-Blanc et sur le Jura

Fr. 6'900'000.- Vente en SI

FLORISSANT | SPACIEUX 5 PIECES CHF 2'580'000.-

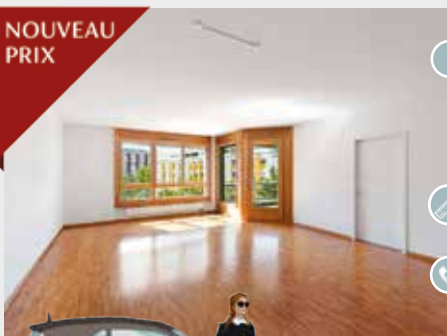


- 3 chambres
- 2 salles d'eau
- 2 balcons
- Box double

172 m<sup>2</sup> PPE

Natacha Da Silva  
+41 22 839 09 47

PETIT-LANCY | 5 PCS TRAVERSANT CHF 1'680'000.-



NOUVEAU PRIX

- 3 chambres
- 2 salles d'eau
- 1 loggia
- Parking au ss-sol

153 m<sup>2</sup> PPE

Natacha Da Silva  
+41 22 839 09 47



le Pilier  
DE L'IMMOBILIER

26 Avenue de la Praille - 1227 Carouge  
+41 22 301 17 20 - vente@le-pilier.ch



VÉSENAZ

CHF 4'600'000.-

Grande maison de 10 pièces sur sous-sol. Chacune des 6 chambres à coucher possède sa salle de bains. Parcelle 1400 m<sup>2</sup> à l'emplacement unique dominant le lac. Calme absolu.



YVOIRE (France)

1'600'000 €

Domaine unique à proximité immédiate du lac. Une immense prairie de 23'000 m<sup>2</sup> bordée de chênes abrite une maison-chalet de 8 pièces et une dépendance à usage de garage. Construite en 1976, l'habitation dont l'étage est en madrier, nécessite une rénovation. Piscine chauffée et pool house.



### Pavillon 5

Bureaux aux 1<sup>er</sup> et 3<sup>e</sup> étages

**CHF 340.-/m<sup>2</sup>**

230 m<sup>2</sup> et 277 m<sup>2</sup>



### Peney 2-4

Arcades et bureaux disponibles

**À partir de CHF 340.-/m<sup>2</sup>**

433 m<sup>2</sup> à 2'656 m<sup>2</sup>



### Quai du Rhône 8

Magnifiques bureaux

**CHF 505.-/m<sup>2</sup>**

202 m<sup>2</sup>



### Helvétique 36

Bureaux aux 3<sup>e</sup>, 5<sup>e</sup> et 6<sup>e</sup> étages

**CHF 540.-/m<sup>2</sup>**

73 m<sup>2</sup> à 355 m<sup>2</sup>



### Centre commercial Planète Charmilles

Plusieurs arcades disponibles

**Prix sur demande**

43 m<sup>2</sup> à 267 m<sup>2</sup>



### Tour 2

Arcade sur deux niveaux

**CHF 300.-/m<sup>2</sup>**

318 m<sup>2</sup>

## SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA

Locations commerciales

Route de Chêne 36 – CP 6255 – 1211 Genève 6

T +41 (0)22 539 12 68 | locom@spg.ch

Affiliée au groupe SPG-Rytz  
www.spg-rytz.ch

**LA RESIDENCE DES BOIS - VEYRIER**  
 3 villas sur plans - Toutes réservées en 1 semaine.  
 Nous avons des futurs projets dans la région.  
 Inscrivez-vous !



**ANIÈRES**  
 PRIX SUR DEMANDE

-  V. 8 p.
-  4
-  275m<sup>2</sup>
-  1590m<sup>2</sup>



**JONCTION**  
 PRIX SUR DEMANDE



-  Apt 8 p.
-  5
-  314m<sup>2</sup>



**PÂQUIS**  
 CHF 3'200'000



-  Apt 5 p.
-  2
-  200m<sup>2</sup>
-  80m<sup>2</sup>



[www.firsthome.ch](http://www.firsthome.ch)

[info@firsthome.ch](mailto:info@firsthome.ch)

022 850 90 90

Suivez-nous sur



**ENSEMBLE, CONSTRUISONS DEMAIN**



BÂTIMENT | GÉNIE CIVIL  
 ENTREPRISE GÉNÉRALE

**INDUNI**

GENÈVE

VAUD

VALAIS





### 3 VILLAS PRESTIGIEUSES À CONCHES

4 ou 5 chambres à coucher à choix / Surface habitable de 215 m<sup>2</sup>  
Vaste jardin avec piscine en option / Espace de travail avec entrée individuelle

**A VENDRE DÈS CHF 3'190'000.-**





TRAVAUX  
EN  
COURS

44  
BOUGERIES

## CONCHES

**4 2 villas individuelles  
haut de gamme**

Dans un quartier extrêmement paisible et recherché, nous vous proposons 4 villas individuelles à vendre sur plans.

Prix à partir de **CHF 3'090'000.**

# IMMOLAC

Place de la Fusterie 14  
CH 1204 Genève  
Tel +41 22807 0080

immolac@immolac.ch  
www.immolac.ch

**VOUS SOUHAITEZ VENDRE?**

# AB Immobilier

VALAIS – VAUD – GENÈVE

**BIEN VENDRE, C'EST NOTRE MÉTIER!**  
**Nos clients ne demandent qu'à acheter,  
appelez-nous sans tarder!**

[www.abimmobilier.ch](http://www.abimmobilier.ch)



**Julie Vine**  
**079 361 75 60**  
**julie@abimmo.ch**

Suivez-nous sur instagram



@abimmo20



## ANIÈRES

A VENDRE

2 villas individuelles de standing  
à quelques pas du lac

- Surface pondérée d'environ 235 m<sup>2</sup>
- 4 vastes chambres à coucher
- Agréable jardin avec piscine
- Box double inclus

Dès **CHF 2'990'000.-**

Sébastien Nicollet

promotion.ge@naef.ch – +41 22 839 39 33



[lesperles-anieres.ch](https://lesperles-anieres.ch)



## LE CLOS DE GARMAISE

« La vie côté campagne »



LANCEMENT COMMERCIAL

### Nouvelle promotion sur la commune de Gy Résidence de 24 appartements au calme absolu

- Typologies de 3, 4 et 5 pièces
- Surfaces de 70 à 133 m<sup>2</sup> PPE
- Terrasses avec jardin ou grands balcons pour tous les appartements
- 1 à 2 places de parking disponibles par logement en sous-sol
- Concept énergétique HPE avec sondes géothermiques, pompe à chaleur et panneaux solaires photovoltaïques
- La majorité des prix des appartements sont **CASATAX**
- Début du chantier : premier trimestre 2021

#### PRIX DE VENTE :

- 3 pièces dès CHF 660'000.-
- 4 pièces dès CHF 850'000.-
- 5 pièces dès CHF 1'060'000.-

Site dédié : [www.le-clos-de-garmaise.ch](http://www.le-clos-de-garmaise.ch)

Contactez-nous pour recevoir des informations complémentaires :

#### PRIVALIA IMMOBILIER SA

Route de Chêne 116, 1224 Chêne-Bougeries  
022.308.52.01 | [garmaise@privalia-immobilier.ch](mailto:garmaise@privalia-immobilier.ch)



louer acheter estimer

cocon avec cheminée pour goûters bien mérités



N°1 en Suisse romande

immobilier.ch

tout commence ici



Photographie réalisée par Cyril Porchet



# UN BIEN AUSSI UNIQUE QU'UNE ŒUVRE D'ART

# Le choix de référence



## Bastions – Local commercial

réf. 20-805-03

Dans un immeuble datant début du XIX<sup>e</sup> siècle, au rez inférieur. Atelier/ appartement de 3 pièces, arcade 1 pièce et 1 dépôt. 1 chambre, 1 salle d'eau. À rénover. Surf. hab. : 65,36 m<sup>2</sup> atelier/appartement. Surf. hab. : 33,13 m<sup>2</sup> arcade. Surf. hab. : 11,09 m<sup>2</sup> dépôt.

CHF 875'000.-



## Florissant – Tranchées

réf. 19-801-18

À deux pas du centre-ville. Bel appartement de 6 pièces avec vue lac. Salon, salle à manger, 2 chambres et 3 salles d'eau. 2 places de parking intérieures en sus. Surf. hab. : 183 m<sup>2</sup>. Terrasses : 43 m<sup>2</sup>.

CHF 3'500'000.-



## Collonge-Bellerive – Vue lac et vignes

réf. 19-802-14

Élégante villa de 13 pièces avec dépendance, dans un havre de paix. Spacieux séjour avec cheminée, salle à manger, 6 chambres et 8 salles d'eau. Couvert pour 4 voitures. Surf. hab. : 400 m<sup>2</sup>. Surface utile : 550 m<sup>2</sup>. Parcelle : 6'000 m<sup>2</sup>.

CHF 6'450'000.-



## Cologny / Vésenaz – Vue lac et montagnes

réf. 18-802-09

Belle villa de 12 pièces entièrement rénovée en 2013, matériaux haut de gamme. Salon, salle à manger, 8 (9) chambres et 7 salles d'eau. Pool house avec sauna de 6 pièces construit en 2020. Dépendance de 4 pièces, garage 6 voitures. Surf. hab. : 600 m<sup>2</sup>. Surface utile : 900 m<sup>2</sup>. Parcelles : 3'000 m<sup>2</sup>.

Prix et notice sur demande

Nahid Sappino – 022 718 08 08

www.bernard-nicod.ch

**40** BERNARD Nicod  
ANS

2, Gare des Eaux-Vives Tél. 022 718 08 88  
1207 GENÈVE

# Résidence Hapalidie

Orges

Images indicatives et non-contractuelles



## 10 APPARTEMENTS EN PPE CADRE DE VIE AGREABLE

### Nouvelle promotion

- Appartements 3.5, 4.5 pièces et attiques
- Achat quote-part terrain = frais de notaire réduits
- Livraison fin 2021
- **Dès CHF 610'000.-**



Céline Moennoz 024 424 24 26

[www.bernard-nicod.ch](http://www.bernard-nicod.ch)

**40** BERNARD Nicod  
ANS

Rue de la Plaine 39  
1400 Yverdon

# Goûtez au bonheur de



**LES QUAIS DE CLARENS**  
MONTREUX  
*Invitation au Romantisme*



**REFLETS DE JADE** SOURCE D'ÉLÉGANCE  
À PULLY



**AU MONT D'EHDEN**  
LA TOUR-DE-PEILZ  
ENTRE LAC ET VIGNOBLES



**GRAND VIGNE**  
A Etoy, au cœur du vignoble



Le Groupe Bernard Nicod s'engage  
pour un immobilier durable **MINERGIE**



# devenir propriétaire !



les TERRASSES  
de LAVAUX  
Puidoux - Chexbres

SUBLIME  
BEAUTÉ



VILLA DES  
CERISIERS  
Pully

Vivez l'élégance  
contemporaine



LE 23 BELLEVUE  
Pully



CHAMP-ROND 59  
LAUSANNE-CHAILLY



Quartier des Cèdres  
Le nouveau cœur de Chavannes

[www.bernard-nicod.ch](http://www.bernard-nicod.ch)

GROUPE 40 ANS BERNARD Nicod

NYON  
022 990 90 90

AUBONNE  
021 807 15 15

MORGES  
021 804 79 79

YVERDON  
024 424 24 24

LAUSANNE  
021 311 11 11 021 331 55 55

GENÈVE  
022 718 08 88

VEVEY  
021 925 70 70

MONTREUX  
021 965 44 44

AIGLE  
024 468 55 55

MONTHÉY  
024 473 88 88

# Le Groupe Bernard Nicod



**La Tour-de-Peilz** réf. Ehden  
**Promotion « Au Mont d'Ehden », 20 magnifiques villas jumelles**, avec vue sur le lac. Finitions au gré du preneur. Calme et tranquillité absolue. Livraison: printemps 2021.

Dès CHF 1'300'000.-  
 Bardiya Louie - 022 990 90 91



**Coppet** réf. 19-502-16  
**Magnifique villa jumelle**. Située dans un quartier calme et résidentiel. Cette belle propriété de 6 ½ pièces et 280 m<sup>2</sup> utiles a été érigée sur une parcelle de 630 m<sup>2</sup>.

Dès CHF 1'840'000.-  
 Bardiya Louie - 022 990 90 91



**Vufflens-le-Château** réf. 20-312-79  
**Grande maison** sur 2 niveaux + sous-sol. Près de 600 m<sup>2</sup> utiles. Actuellement divisée en 2 appts. Calme absolu. Piscine. Vue lac + château de Vufflens depuis l'étage. Au cœur d'un parc de près de 3'000 m<sup>2</sup>.

CHF 3'590'000.-  
 Peter Oscarsson - 021 804 79 89



**Les Rasses** réf. 20-611-01  
**Appartement de 3 ½ pièces**, 85 m<sup>2</sup>, au rez-de-chaussée d'une petite PPE de 3 lots. Vue dégagée sur la plaine et les Alpes. Il bénéficie d'une terrasse couverte et d'un jardin avec cabanon.

CHF 425'000.-  
 Céline Moennoz - 024 424 24 26



**Vallorbe** réf. 19-613-04  
**Appartements de 3 ½ à 4 ½ pièces traversants**, avec jardin ou balcon. Panneaux solaires pour des charges réduites. À 3 minutes de la gare du Day et proche des commodités.

Dès CHF 390'000.- y c. place de parc ou box  
 Céline Moennoz - 024 424 24 26



**Montagny-près-Yverdon** réf. 20-612-05  
**Villa individuelle** comprenant un logement de 4 pièces ainsi qu'un studio totalement indépendant. Parcelle d'environ 940 m<sup>2</sup> arborée et parfaitement entretenue. Proche des commodités.

CHF 1'290'000.-  
 Céline Moennoz - 024 424 24 26



**Epalinges** réf. 20-132-16  
**Propriété de maître de 6 ½ pièces**, env. 500 m<sup>2</sup> hab., dans un parc magnifiquement arboré de plus de 5'000 m<sup>2</sup>. Piscine intérieure, sauna, boiseries d'époque, charme, tout est réuni pour en faire un bien unique.

CHF 3'800'000.-  
 Luigi Lombardi - 021 331 17 08



**Pully** réf. 20-131-23  
**Splendide 6 ½ pièces neuf aux finitions haut de gamme**, 210 m<sup>2</sup> hab. Petite résidence de seulement 3 lots, à l'abri des nuisances, dans un cadre verdoyant. Jardin et deux terrasses totalisant env. 225 m<sup>2</sup>.

CHF 2'475'000.-  
 Luigi Lombardi - 021 331 17 98



**Genolier** réf. 19-112-01  
**Offrez-vous la villa de vos rêves!** Piscine intérieure, très belle terrasse sud-ouest, terrain de pétanque. La vue sur le lac et le jeu d'eau de Genève ne sont que quelques atouts de cette villa de 300 m<sup>2</sup>!

CHF 2'490'000.-  
 Patrick Schenk - 021 331 55 61

www.bernard-nicod.ch

GROUPE 40 ANS BERNARD Nicod

# vous offre le plus vaste choix



**Cheseaux-sur-Lausanne** réf. 20-111-1A  
**Charmant appartement** idéalement situé entre Cheseaux et Crissier, à 3 min de l'autoroute et des grands centres commerciaux. Excellents matériaux avec parquet en chêne massif.

**CHF 870'000.- + 1 pl. parc ext. en sus**  
 Patrick Schenk – 021 331 55 61



**Etoy** réf. 20-111-4  
**Spacieux 3 ½ pièces en duplex**, au cœur du village d'Etoy et proche de toutes les commodités. Il vous offre un ensoleillement optimal toute la journée.

**CHF 725'000.- + 1 pl. parc en sus**  
 Patrick Schenk – 021 331 55 61



**Etoy Village** réf. 7740  
**Nouvelle promotion « Grand Vigne »** composée de 12 appartements de 3 ½ pièces à 5 ½ pièces en bordure de vigne. Vue lac. Finitions au gré du preneur.

**Prix sur demande**  
 Peter Oscarsson – 021 804 79 89  
 Patrick Schenk – 021 331 55 61



**Mézières** réf. 18-213-13  
**Bel appartement neuf de 4 ½ pièces** de plus de 110m<sup>2</sup>, avec jardin privatif clôturé, finitions très actuelles de qualité. Au centre du village, toutes commodités à la porte.

**CHF 775'000.-**  
 Sandra de Wolff – 079 292 67 09



**Montreux** réf. 20-911-10  
**Magnifique duplex de 5 ½ pièces avec vue**, de 2013, 245 m<sup>2</sup> hab. Cuisine avec îlot, larges baies vitrées, alarme, pompe à chaleur, piscine intérieure en copropriété.

**CHF 5'500'000.- y c. garage box et pl. parc**  
 Laurent Dutoit – 021 925 70 76



**Vevey** réf. 20-912-16  
**Grande maison individuelle de 7 pièces**, proche commodités, bus à 2 min. Rénové en 2015. Beaux volumes, luminosité optimale, jardin joliment arboré, terrasse avec barbecue.

**CHF 1'990'000.- y c. garage + 1 place de parc**  
 Laurent Dutoit – 021 925 70 76



**Montreux** réf. 20-401-48  
**A saisir! 5 ½ pièces, 125 m<sup>2</sup> + balcon.** Très belle vue lac. Séjour avec cheminée. Quartier calme et résidentiel, à 10 minutes du lac. Prévoir rafraîchissement.

**CHF 965'000.- + 1 place parc int. en sus**  
 Lucrèce Constantin – 079 799 58 90



**Montreux** réf. 20-401-18  
**Superbe! 4 ½ pièces, 104 m<sup>2</sup> + grand balcon.** Très belle vue lac. Totalement rénové. Bus à 100 m. Commodités à 10 minutes à pied. Immeuble calme et résidentiel avec piscine.

**CHF 1'095'000.- + 1 garage en sus**  
 Lucrèce Constantin - 079 799 58 90



**Montreux** réf. 20-401-42  
**Plein centre-ville! 4 ½ pièces, 105 m<sup>2</sup> + grand balcon.** En parfait état. Lumineux. Dégagement sur le lac. Environnement calme. A 5 minutes à pied du lac.

**CHF 1'580'000.- + 1 place parc int. en sus**  
 Lucrèce Constantin - 079 799 58 90

## LAUSANNE

26, avenue de la Gare  
 021 311 11 11

Gal, Benjamin-Constant  
 021 331 55 55

## GENÈVE

2, Gare des Eaux-Vives  
 022 718 08 88

### NYON

51, chemin d'Eysins  
 022 990 90 90

### AUBONNE

2, route Neuve  
 021 807 15 15

### MORGES

11, rue de la Gare  
 021 804 79 79

### YVERDON

39, rue de la Plaine  
 024 424 24 24

### VEVEY

37, rue de la Madeleine  
 021 925 70 70

### MONTREUX

5, rue du Théâtre  
 021 965 44 44

### AIGLE

3, place du Marché  
 024 468 55 55

### MONTHEY

3, rue de Venise  
 024 473 88 88



### Gilly

Charmante maisonnette de 2 pièces

**CHF 1'850.- + charges**  45 m<sup>2</sup> |  1 |  1



### Villars-Ste-Croix

Bel appartement de 4.5 pièces

**CHF 2'490.- + charges**  88 m<sup>2</sup> |  3 |  2



### Genolier

Appartement de 3 pièces situé au centre du village

**CHF 1'950.- + charges**  90 m<sup>2</sup> |  2 |  1



### Pully

Appartement de standing, de 4.5 pièces

**CHF 2'700.- + charges**  127 m<sup>2</sup> |  3 |  2



### Nyon

Bel appartement proche de toutes commodités

**CHF 5'200.- + charges**  208 m<sup>2</sup> |  5 |  3



### Jongny

Appartement de 5.5 pièces avec vue sur lac

**CHF 4'220.- + charges**  144 m<sup>2</sup> |  4 |  2



### Vich

Attique de 5.5 pièces avec jardin privatif

**CHF 3'455.- + charges**  148 m<sup>2</sup> |  4 |  2



### Le Mont-sur-Lausanne

Charmant duplex de 6,5 pièces

**CHF 4'850.- + charges**  215 m<sup>2</sup> |  4 |  3

#### RYTZ & CIE SA | NYON

Service des locations

Av. Alfred-Cortot 7 – CP 1360 – 1260 Nyon

T +41 (0)22 363 60 92 | location@rytz.com

#### RYTZ & CIE SA | LAUSANNE

Service des locations




Pl. de la Navigation 14 – CP 1256 – 1001 Lausanne

T +41 (0)21 619 92 32 | location@rytz.com

Affiliée au groupe SPG-Rytz

Genève - Nyon - Lausanne


www.spg-rytz.ch

**Nyon**App. 3.5 p. neuf loué – dispo. à discuter, loggia 26 m<sup>2</sup>**CHF 1'290'000.-**  126 m<sup>2</sup> |  2 |  2**Cugy**

Appartement de 4.5 p. configuré actuellement en 3.5 p.

**CHF 550'000.-**  95 m<sup>2</sup> |  2 |  1**Exclusivité****Bogis-Bossey**Villa contiguë de 6 p. sur 3 niveaux, jardin de 427 m<sup>2</sup>**CHF 1'390'000.-**  205 m<sup>2</sup> |  4 |  2**Chailly-Montreux**

Appartement de 4.5 p., à rénover

**CHF 610'000.-**  94 m<sup>2</sup> |  3 |  1**Crassier**Villa ind. 8 p., jardin de 1'200 m<sup>2</sup>, avec studio ind.**CHF 2'390'000.-**  260 m<sup>2</sup> |  6 |  4**Lully**Villa rénovée, piscine intérieure, parcelle 1'240 m<sup>2</sup>**CHF 2'550'000.-**  240 m<sup>2</sup> |  5 |  3

OFFRE DE  
LANCEMENT  
CHF 10'000



## PERROY (VD) AU COEUR DE LA CÔTE À 1 KM DE ROLLE

**PPE « LES MAISONNETTES » 27 23 LOGEMENTS DU 2,5 AU 4,5 PIÈCES**

De superbes logements dotés de grands balcons orientés sud, lumineux et dans un cadre de vie proche de toutes les commodités. Des budgets pour personnaliser votre intérieur: cuisine, sanitaires, carrelage et parquet. Places de parc couvertes et non couvertes. Plage de Perroy à seulement 10 minutes à pieds.

**DÈS CHF 560'000.-**



**NOUVEAU  
 LANCEMENT**


## **GILLY (VD) AU COEUR DE LA CÔTE ENTRE ROLLE ET GLAND**

**PPE « LES CERISES » 16 8 LOGEMENTS DU 2,5 AU 4,5 PIÈCES**

Dans un cadre verdoyant et proche de toutes les commodités, découvrez ce nouveau projet composé d'appartements lumineux et disposant de terrasses, jardins et/ou balcons ainsi que d'un parking souterrain. Des budgets pour personnaliser votre intérieur: cuisine, sanitaires, carrelage et parquet.

**DÈS CHF 510'000.-**





LES BOIS

naef



## LES BOIS, ROCHE

Votre nouvelle résidence

- 2 immeubles de 11 appartements
- 1.5 à 4.5 pièces, avec jardin privatif ou balcon
- Parking en sous-sol
- Autorisation en force

Dès **CHF 255'000.-**

Naef Immobilier Vevey

+41 21 318 77 18

courtage.ve@naef.ch

residencelesbois.ch

#ProjetsNeufs

Foncièrement

**Durable**

## VOUS SOUHAITEZ VENDRE?

# AB Immobilier

VALAIS – VAUD – GENÈVE

**BIEN VENDRE, C'EST NOTRE MÉTIER!**  
**Nos clients ne demandent qu'à acheter,**  
**appelez-nous sans tarder!**

[www.abimmobilier.ch](http://www.abimmobilier.ch)



**Julie Vine**

**079 361 75 60**

**julie@abimmo.ch**

Suivez-nous sur instagram



@abimmo20





# FURER®

www.furer.ch

uspr<sup>vaud</sup>

immobilier.ch



**MONTREUX**                      **RÉF. 3208**                      **CHF 760'000.-**  
Appartement de 3 pièces, 84 m<sup>2</sup> + balcon 21 m<sup>2</sup>.



**MONTREUX**                      **RÉF. 3047**                      **CHF 855'000.-**  
Appartement 2,5 p., env. 86 m<sup>2</sup> + balcon 16 m<sup>2</sup>, libre de suite.



**ST-SULPICE (A 300 m. du lac)**    **RÉF. 3206**                      **CHF 1'980'000.-**  
App. 7 p., env. 248 m<sup>2</sup> pondérés, piscine, court de tennis, barbecue.



**BLONAY**                                      **RÉF. 3126**                      **CHF 2'490'000.-**  
Propriété 10 p. ou 2 logements, env. 244 m<sup>2</sup> hab., parcelle 1'451 m<sup>2</sup>.



**MONTREUX**                      **RÉF. 3081**                      **CHF 4'650'000.-**  
Appartement 7,5 p., env. 249 m<sup>2</sup> + terrasse 225 m<sup>2</sup> et balcon 22 m<sup>2</sup>.



**TERRITET/MONTREUX**                      **RÉF. 3004**                      **CHF 7'000'000.-**  
Propriété de 12 p., env. 750 m<sup>2</sup> hab., parcelle 3'066 m<sup>2</sup>.

**ACHAT - VENTE - ESTIMATION**

**MONTREUX - Avenue Claude Nobs 2 - +41 (0)21 966 03 22 - montreux@furer.ch**

Gérance et courtage d'immeubles locatifs

Administration de PPE

Rénovations

Vevey - Av. Paul Ceresole 2

location@furer.ch

# Hypothèque? DL MoneyPark.

Chaque projet de vie est unique et mérite un accompagnement sur-mesure.

[www.d-l.ch](http://www.d-l.ch)



Taux actuel  
à 10 ans  
**0,80%**

Partout en  
Suisse romande  
**0844 10 10 10**



## 1<sup>er</sup> entretien sans frais et sans engagement.

**Vous souhaitez financer  
votre acquisition ?**

Réalisez d'importantes économies grâce à une stratégie financière complète et à long terme!

- Détermination de votre potentiel d'achat.
- Exploration de toutes les pistes pour constituer et utiliser vos fonds propres.
- Optimisation de votre fiscalité et votre prévoyance.
- Financement jusqu'à 90%, voire 100%.
- Gestion administrative complète de votre acquisition.
- Obtention des meilleures conditions grâce à plus de 100 prestataires.



COURTAGE ▸ MISE EN VALEUR ▸ EXPERTISES

[www.curtet-immobilier.ch](http://www.curtet-immobilier.ch)**VALLAMAND-DESSOUS**

1835

**MAGNIFIQUE VUE SUR LE LAC ET LES ALPES**

Appartement de 7 pièces, 280 m<sup>2</sup>. Cheminée, vaste véranda avec spa, cuisine d'été, 2 places de parc, 3 garages. **CHF 2'030'000.-**

**LE SENTIER**

8653

**VILLA AU BORD DU LAC**

Maison d'architecte de 260 m<sup>2</sup>.  
**CHF 1'490'000.-**

**SAINTE-CROIX**

8631

**VILLA MINERGIE A ET P**

Maison moderne et très écologique.  
**CHF 1'390'000.-**

**MOUDON**

8634

**PROJET: 2 VILLAS CONTEMPORAINES**

Avec vue panoramique.  
**Dès CHF 885'000.-**

**BULLET**

8609

**PROPRIÉTÉ DE 12 PIÈCES**

Grande véranda avec vue sur lac.  
**CHF 1'050'000.-**

**YVERDON-LES-BAINS**

1847

**BEL APPARTEMENT AVEC BALCON**

4,5 pièces, 106 m<sup>2</sup>.  
**CHF 745'000.-**

**ORBE**

1846

**JOLI APPARTEMENT DE 2,5 PIÈCES**

Au dernier étage avec deux balcons.  
**CHF 340'000.-**

**BAULMES**

0882

**SUPERBE BÂTIMENT**

Loc. comm., appart., chbres, 3'854 m<sup>3</sup> dispo.  
**CHF 1'650'000.-**



**Nicole &  
Catherine Michel**  
Agence immobilière depuis 1990

Chemin de la Fontaine 2 • 1291 Commugny  
T: +41 (0)22 960 03 63 • info@nicolemichel.ch  
www.nicolemichel.ch



EXCLUSIVITÉ

**GINGINS**

CHF 1'630'000.-

GRANDE JUMELLE FAMILIALE, CADRE VERDOYANT UNIQUE

- 5 min à pied du centre (école, bus), proche de Nyon
- Parcelle privée + superbe parc commun de 18'000 m<sup>2</sup>
- 216 m<sup>2</sup> hab. (300 m<sup>2</sup> utiles), 5 ch., salle de jeux, 2 sdb
- Couvert simple + 3 places ext.
- Rénovée en 2009



EXCLUSIVITÉ

**MIES**

CHF 2'200'000.-

MAISON INDIVIDUELLE, ECHAPPEES LAC

- Mies centre et gare à 5 min. à pied
- Parcelle 1500 m<sup>2</sup> avec vue dégagée lac
- 170 m<sup>2</sup> hab (215 m<sup>2</sup> utiles), 4 ch., 2 sdb
- Grand potentiel de développement (CUS 0.28)
- Travaux de rafraîchissement à prévoir



EXCLUSIVITÉ

**CHAVANNES-DE-BOGIS** CHF 2'390'000.-

VILLA INDIVIDUELLE AVEC PISCINE ET VUE SUR LE JURA

- Quartier résidentiel calme, proche Chavannes-Centre
- Parcelle 1'245 m<sup>2</sup> avec jardin bien entretenu
- 240 m<sup>2</sup> hab. (350 m<sup>2</sup> utiles), 4 ch., bureau, 3 sdb
- Couvert double et 4 places visiteurs
- Charme, volume, chauffage par PAC (2015)



EXCLUSIVITÉ

**FOUNEX**

CHF 2'570'000.-

MAISON INDIVIDUELLE RECENTE, CENTRE VILLAGE

- Proximité immédiate bus, commerces, écoles
- Parcelle 662 m<sup>2</sup> avec piscine
- 170 m<sup>2</sup> hab (285 m<sup>2</sup> utiles), 4 ch., 4 sdb
- 2 garages fermés, 2 couverts, 6 places visiteurs
- Efficacité énergétique globale A



EXCLUSIVITÉ

**COMMUGNY**GRANDE VILLA INDIVIDUELLE,  
PROCHE DES ECOLES

**VENDE RAPIDEMENT**

## Propriétaire en Terre Sainte?

Bénéficiez de notre expertise  
et contactez-nous  
pour un entretien personnalisé  
sans engagement.



Courtage  
Location  
Gestion PPE & Promotion

Location +41 24 494 19 47 - location@lpmimmo.ch  
Vente +41 24 494 27 37 - vente@lpmimmo.ch  
www.lpmimmo.ch

**LEYSIN**

Réf. 1298

Coquet 2.5 pièces de 49,1 m<sup>2</sup>, au centre, proche de tout !

CHF 225'000.-

**LEYSIN**

Réf. 1301

2.5 pièces, rénové, de 49,1 m<sup>2</sup> au centre du village.

CHF 240'000.-

**LEYSIN**

Réf. 1332

Chalet de trois étages, 183 m<sup>2</sup>, 3 chambres à coucher + 1 grand studio. Garage, terrasses et vue magnifique.

CHF 1'330'000.-

**LEYSIN**

Réf. 1333

Chalet 5 pièces, 128 m<sup>2</sup>, terrain 800 m<sup>2</sup> environ, 3 chambres à coucher, avec une vue à couper le souffle !

CHF 835'000.-

**LEYSIN**

Réf. 1313

Appartement entièrement rénové, situé aux Esserts, bénéficiant d'une grande terrasse. Les salles de bains ont été rénovées afin d'incorporer un sauna! CHF 450'000.- + place de garage.

CHF 450'000.- + place de garage.

**LEYSIN**

Réf. 1280

Chalet de 6.5 p, 180 m<sup>2</sup>. Dans le coin tranquille des Esserts, à 700 mètres des télécabines. Vue exceptionnelle, dans un chalet tout confort.

CHF 720'000.-

GRANDE AVANT-PREMIÈRE !



VINZEL



L'AUTHENTICITÉ VIGNERONNE  
+ sur [www.homeplus.ch](http://www.homeplus.ch)



0800 00 61 31 et [www.homeplus.ch](http://www.homeplus.ch)

sierre + féchy + genève + lausanne + vevey + montreux + neuchâtel + paris

NOUS VOUS OFFRONS AUJOURD'HUI LA CHANCE D'ACQUÉRIR L'UN DE CES 4 APPARTEMENTS UNIQUES, SIS DANS UN ENDROIT DIGNE D'UNE CARTE POSTALE:

- 2 APPARTEMENTS DE 3,5 PIÈCES, 87 M<sup>2</sup> NETS, REZ-DE-JARDIN, 40 M<sup>2</sup> DE TERRASSE ET UN JARDIN PRIVATIF.

- 2 DUPLEX EN ATTIQUE DE 5,5 PIÈCES, 122 M<sup>2</sup> NETS, TERRASSE DE 40 M<sup>2</sup>, POSSIBILITÉ DE BÉNÉFICIER D'UN JARDIN PRIVATIF.



LE MEILLEUR DE LA VIE PRIVÉE ET DU LUXE URBAIN



PULLY



L'ÉCRIN  
DES ROCHES

+ sur [www.homeplus.ch](http://www.homeplus.ch)



EN TANT QUE SEULE RÉSIDENCE URBAINE OFFERTE DANS LE QUARTIER CENTRÉ DES ROCHES, CET ECRIN EST VRAIMENT UNIQUE EN SON GENRE.

AVEC UN ACCÈS À DES ÉQUIPEMENTS DE PREMIÈRE CLASSE ET UN ENVIRONNEMENT ARBORÉ, C'EST UNE OPPORTUNITÉ EXCLUSIVE POUR UN STYLE DE VIE INÉGALÉ.

OFFRANT UN LUXE NATUREL ET DES DÉTAILS DE CONCEPTION IMPECCABLES POUR CRÉER UNE ADRESSE D'UNE RARE DISTINCTION, À SEULEMENT QUELQUES MÈTRES DU CENTRE DE PULLY.



0800 00 61 31 et [www.homeplus.ch](http://www.homeplus.ch)

sierre + féchy + genève + lausanne + vevey + montreux + neuchâtel + paris



# BURNIER

— IMMOBILIER —

## A VENDRE



### CHESEREX

Profitant d'une vue dégagée et panoramique sur les Alpes, située sur une parcelle de 1'630 m<sup>2</sup>, cette chaleureuse villa de deux logements totalisant 8 pièces, d'environ 210 m<sup>2</sup> hab, est proche de l'école et du centre du village.

**CHF 2'150'000.-**



### LA RIPPE

Cette lumineuse villa de 5,5 pièces est au calme et profite d'une magnifique vue dégagée. Répartie sur deux niveaux avec la possibilité de créer un studio, elle dispose d'une surface d'environ 210 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 1'336 m<sup>2</sup>. Elle est proche des commodités, de l'école.

**CHF 1'980'000.-**



### FÉCHY

Villa familiale de 6,5 pièces, d'environ 130 m<sup>2</sup> hab., avec un jardin d'environ 400 m<sup>2</sup>. Située dans un quartier de villas, à 5 minutes à pieds de l'école, à quelques minutes du centre du village et de ses commerces.

**CHF 1'590'000.-**

## A LOUER



### LAUSANNE

Magnifique logement de 1,5 pièces, idéalement situé à proximité de toutes les commodités. Disponibilité : de suite ou à convenir.

**Loyer : CHF 950.-/mois**  
+ charges



### NYON

Implanté sur une splendide parcelle sécurisée, ce très beau 2 pièces avec terrasse se situe au rez-de-chaussée d'une charmante bâtisse. Jouissance du jardin en commun avec les autres locataires de la propriété. Disponibilité : 1<sup>er</sup> octobre 2020.

**Loyer : CHF 1'950.-/mois** + charges



### BEGNINS

Ce magnifique duplex moderne de 4,5 pièces avec terrasse se situe à l'entrée du village. A proximité immédiate de l'école, de la pharmacie, des restaurants, etc. Disponibilité : de suite ou à convenir.

**Loyer : CHF 2'240.-/mois**  
+ charges



Villa de standing - combles aménageables  
Aigle, Vaud  
079 200 58 52 CHF 1'400'000.-



Généreux 2,5 pièces sur les hauts. Meublé  
Leysin, Vaud  
079 287 18 01 CHF 250'000.-



Splendide attique - Coup de coeur assuré !  
Les Giettes - Les Cerniers, Valais  
079 200 58 52 CHF 599'000.-

**7J HORS MARCHÉ INTERNET - EXCLUSIVITÉ**



Promotion 3 lots - Vue - Standing - dès 100m2  
Rolle, Vaud  
078 748 45 18 Dès CHF 995'000.-

[www.au-village.ch](http://www.au-village.ch)



**MONNAZ**

A 5 MINUTES DE MORGES  
9 APPARTEMENTS STANDING  
Dès CHF 623'000.-

Allant du 2.5 au 4.5 pièces.  
Les finitions sont à choix de  
l'acquéreur afin de personnaliser  
votre intérieur selon vos goûts.

4 lots encore disponibles.  
Livraison prévue en février 2021.

PIERRE-ALAIN FAVEZ  
078 713 56 48

LIONEL BEIER  
078 748 45 18

# GALLAND & CIE

## RÉGIE IMMOBILIÈRE

À VENDRE

LA CROIX S/LUTRY – Maison individuelle de 8.5 pièces



CHF 3'300'000.-

Vue lac

PRILLY – 4.5 pièces avec balcon-terrasse



CHF 880'000.-

Garage - 2 places ext.

BELMONT-SUR-LSNE – Villa de 7.5 pièces



CHF 2'350'000.-

Piscine - Vue Lac

PULLY – 5.5 pièces avec jardin



CHF 2'190'000.-

Quartier résidentiel

LUCENS – Jolie maison de 4.5 pièces



CHF 430'000.-

Commodités sur place

CHESEAUX-SUR-LSNE – Spacieux 6.5 pièces



CHF 865'000.-

2 balcons

LE MONT-SUR-LSNE – 4.5 pièces avec grand jardin



CHF 1'090'000.-

Rénové

LUCENS – 3.5 pièces avec jardin



CHF 515'000.-

Investisseur !

Vous vendez votre bien ?  
Contactez-nous

021 310 25 15 | ventes@regiegalland.ch | www.regiegalland.ch

uspi<sup>vaud</sup>

## EPALINGES - 6 km LAUSANNE - VAUD

**VILLA INDIVIDUELLE : CHF 1'790'000.-**

Grand séjour, spacieuse véranda, 6 chambres, 1 bureau, 3 sbd  
Surface habitable : 270 m<sup>2</sup>, surface utile 350 m<sup>2</sup>

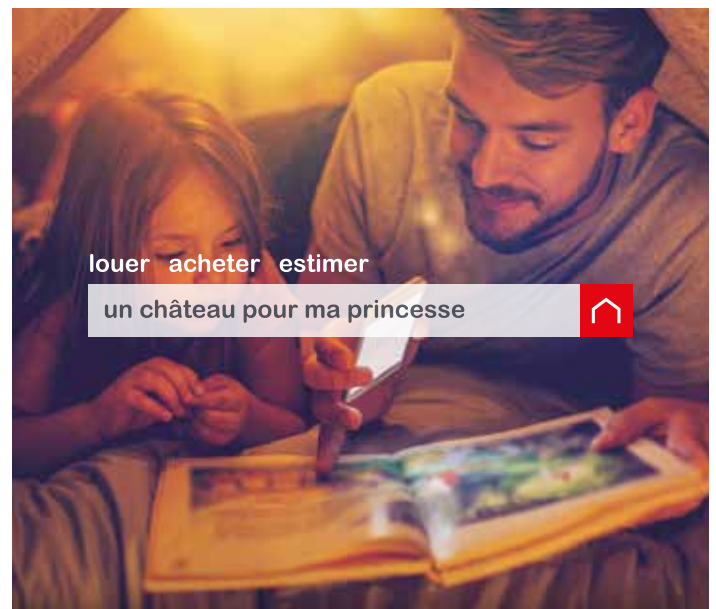
Bénéficiant d'une excellente orientation, beaux volumes et luminosité  
A 5 min à pied de l'arrêt M2 Croisettes, des écoles et des commodités  
Jardin clôturé, 4 places de parc extérieures, 1 garage fermé, 1 couvert  
Accès autoroute proche. Renseignements et visites : **079 506 90 28**



D'autres biens immobiliers sont proposés à la vente.  
Contactez-nous sans tarder pour en parler.

forrest  
immobilier

12 route de la Dôle | 1276 Gingins | Vaud | tél. 022 369 16 62  
contact@forrest-immobilier.ch | www.forrest-immobilier.ch



louer acheter estimer

un château pour ma princesse



Trouvez votre futur logement **sur le site n°1\***  
**en Suisse romande**

immobilier<sup>+</sup>.ch

tout commence ici

\*Nombre d'annonces immobilières de professionnels en Suisse romande





# L'immobilier autrement

## RE/MAX Excellence

**RE/MAX Excellence**  
Place Croix-Blanche 3  
1066 Epalinges  
Tél. 021 784 11 11  
[www.remax.ch](http://www.remax.ch)



### PULLY / VD

#### Roof-top de plus de 150 m<sup>2</sup> !

Que diriez-vous de vivre dans une ambiance de luxe, dans un intérieur haut de gamme tout en jouissant d'une vue extraordinaire de Genève à Villeneuve? C'est ce que vous offre cette attique-duplex de 195 m<sup>2</sup> habitables avec balcon et terrasse panoramique de 150 m<sup>2</sup>.

**CHF 2'895'000.- + place de parc en sus**  
Mirjam Martinez - 079 367 45 63



### EPALINGES / VD

#### Villa 5.5 pièces de 120 m<sup>2</sup>

Cette villa mitoyenne de 5.5 pièces est idéale pour une famille. Construite sur une parcelle de 560 m<sup>2</sup>, elle est distribuée sur 3 niveaux. Garage individuel de 18 m<sup>2</sup> et 2 places de parcs.

**CHF 1'090'000.-**

Dominique Herman - 079 433 27 18



### APPLES / VD

#### Duplex avec jardin privatif

Ce duplex de 196 m<sup>2</sup> est distribué sur 2 niveaux (1<sup>er</sup> étage + combles). Il dispose d'un jardin privatif (sud) de 65 m<sup>2</sup> et compte 4,5 pièces. Place de parc extérieure couverte, garage-box en sus.

**CHF 1'235'000.-**

Dominique Herman - 079 433 27 18



### CHEVROUX / VD

#### Belle propriété rurale près du lac de Neuchâtel

Nichée au cœur du village de Chevroux, elle est implantée sur une grande parcelle de 4'567 m<sup>2</sup>. L'aile Ouest du corps de ferme a été entièrement rénové pour y créer 3 magnifiques appartements au charme authentique. Grand potentiel futur.

**Prix CHF 1'690'000.-**

Mirjam Martinez 079 367 45 63



# Vos solutions immobilières depuis 1961

Gérance - rénovation - courtage - administration de PPE - expertises - conseils



## PRÉVERENGES

Situation exceptionnelle pour ce magnifique appartement contemporain de 4.5 pièces avec belle vue sur les Alpes et un dégagement sur le lac. Situé dans un beau quartier.  
M. Ivan BALMER

CHF 1'630'000.-

021 633 51 11



## CLARENS

Espaces et lumière. Grande villa moderne de 6.5 pièces spacieuse, dans un quartier familial recherché, bénéficiant d'une situation dominante et un beau dégagement sur le lac et les Alpes.  
M. Kevin DORIA

CHF 1'420'000.-

021 966 00 63



## VILLENEUVE

Ravissante maison vaudoise de 9.5 pièces se distinguant par son architecture authentique et ses grands volumes. Située dans un quartier calme et très prisé de la région.  
M. Ardit DINAJ

CHF 2'370'000.-

021 966 00 68



## VEVEY

EXCLUSIF ! Magnifique appartement de 4.5 pièces, très haut standing, situé dans un des plus beaux quartiers de la commune, avec vue panoramique sur le lac et les Alpes.  
M. Adrien COMMENT

CHF 1'500'000.-

021 633 51 49



## CRISSIER

Spacieuse villa individuelle de 6.5 pièces orientée sud et composée de 2 logements. Cette maison familiale est située dans un quartier calme et résidentiel à proximité de toutes commodités.  
Mme Monique BOVEY

CHF 1'590'000.-

021 633 51 43



## BOUGY-VILLARS

Propriété exceptionnelle de 10 pièces avec piscine, située en bordure du golf du Signal de Bougy et bénéficiant d'une vue panoramique extraordinaire sur le lac et les Alpes.  
M. Ivan BALMER

CHF 6'900'000.-

021 633 51 11



GERANCE & COURTAGE

## ESPACE IMMOBILIER

Avenue du 14 avril 1B  
Case Postale 221  
1020 RENENS  
021 633 51 44

## PUBLIAZ MONTREUX

Avenue Claude Nobis 14  
Case Postale 1513  
1820 MONTREUX  
021 966 00 66

## PUBLIAZ ROLLE

A-One Business Center  
La Pièce 1  
1180 ROLLE  
021 805 05 85



Plus de 600 offres sur [www.publiaz.com](http://www.publiaz.com)



[fpache@golay-immobilier.ch](mailto:fpache@golay-immobilier.ch)  
Tél.: 076 376 34 48



## Saint-Légier-la-Chiésaz Villa de 7 pièces

De construction originale, beau jardin d'environ 650 m<sup>2</sup>, vue calme et verdure. Garage et places de parc.

Contact: [fpache@golay-immobilier.ch](mailto:fpache@golay-immobilier.ch)  
Tél. 076 376 34 48

CHF 1'450'000.-



## Lausanne – Proche Sallaz Appart. lumineux de 4,5 pièces

Grand balcon, proche de toutes les commodités: écoles, transports publics. Place de parc intérieure en sus.

Contact: [fpache@golay-immobilier.ch](mailto:fpache@golay-immobilier.ch)  
Tél. 076 376 34 48

CHF 920'000.-



## Ecublens / à louer Maison de village, proche de l'EPFL

Beaucoup de charme, 7 pièces, 270 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux. Proche de toutes les commodités. Calme. Garage - places de parc.

Contact: [location@golay-immobilier.ch](mailto:location@golay-immobilier.ch)  
Tél. 021 341 01 10

Loyer: CHF 4'500.- + charges



## LS / Ruchonnet – à louer Grand loft de 104 m<sup>2</sup>

Terrasse privée. Agencement contemporain, cuisine agencée, 1 pièce + mezzanine. Proche du Musée des Beaux-Arts.

Contact: [location@golay-immobilier.ch](mailto:location@golay-immobilier.ch)  
Tél. 021 341 01 10

Loyer: CHF 2'850.- + charges

Conseil immobilier et financier • Gérance et rénovation d'immeubles  
Administration de PPE • Courtage • Remises de commerces



**DUBOUX**  
IMMOBILIER

LAUSANNE - RIVIERA - LA CÔTE - GENÈVE

021 321 90 40

[www.regieduboux.ch](http://www.regieduboux.ch)

usp vaud SwissRéseau



## LA CONVERSION EN EXCLUSIVITÉ

Ref. 537000

Magnifique appartement de 4,5 pièces d'une surface habitable de 135 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une très belle luminosité. Une cave et deux grandes places de parc dans le garage souterrain sont disponibles en sus du prix.

CHF 1'610'000.-  
C. Festa 021 321 90 48



## FÉCHY VILLA JUMELLE

Ref. 538111

Dans un écrin de verdure au calme absolu, jolie villa de 6.5 pièces et de 160 m<sup>2</sup> habitables. Jouissant d'une belle luminosité, les pièces à vivre sont spacieuses et chaleureuses. Idéalement situé.

CHF 1'590'000.-  
N. Reyes 078 722 18 94



## DENGES MAISON DE VILLAGE

Ref. 524187

C'est au cœur du bourg que se situe cette charmante maison villageoise de 3.5 pièces en triplex plus une mezzanine rénovée en sa quasi-totalité en 2018.

CHF 860'000.-  
X. Raigois 078 657 75 34



## MONTHÉY ATTIQUE ET VUE MAGNIFIQUE

Ref. 510436

Lumineux 2.5 pièces de 63 m<sup>2</sup> et bénéficiant d'une large terrasse faisant le tour de l'appartement. Objet idéal pour un premier achat ou investissement. Coup de cœur assuré!

CHF 360'000.-  
I. Kannengieser - 076 450 85 83



# COMPTOIR IMMOBILIER

RÉGISSEURS DEPUIS 1825

# CI VENTES

GENÈVE · NYON · LAUSANNE · MONTREUX · MONTHEY · SION · SIERRE · GRIMENTZ



Prix sur demande

**MONTREUX** Ref. 32147

**Les Résidences du National \*\*\*\*\***

Magnifique 5.5 pièces de 208 m<sup>2</sup> hab. / Terrasse de plus de 120 m<sup>2</sup> / Contemporain / Aménagements haut de gamme / Entièrement meublé / À 2 minutes à pied des quais / Espace wellness / Service de Facility Management.

ventes-montreux@comptoir-immo.ch  
+41 21 966 23 35



CHF 1'850'000.-

**MONTREUX** Ref. 32996

**Superbe 4.5 pièces avec jardin privatif**

Emplacement privilégié / Lac et centre-ville à proximité / 160 m<sup>2</sup> hab. / Terrasse de 38 m<sup>2</sup> et jardin de 105 m<sup>2</sup> / Conception moderne / Aménagements de haut standing / Espace wellness / Service de Facility management.

ventes-montreux@comptoir-immo.ch  
+41 21 966 23 35



CHF 990'000.-

**MONTREUX** Ref. 28470

**Les Résidences du National \*\*\*\*\***

Spacieux appartement de 90 m<sup>2</sup> / À 2 minutes à pied des quais / Magnifique vue sur le lac et les Alpes / Aménagements de haut standing / Espace wellness / Service de Facility management.

ventes-montreux@comptoir-immo.ch  
+41 21 966 23 35



CHF 1'345'000.-

**MONTREUX** Ref. 28956

**Spacieux 4.5 pièces en centre-ville**

A quelques minutes à pied du lac / 115 m<sup>2</sup> hab. avec balcon de 16 m<sup>2</sup> / Vue dégagée avec une échappée Lac / Finitions de première qualité / Orientation sud / Buanderie / Place de parc int. / Vente autorisée aux non-résidents.

ventes-montreux@comptoir-immo.ch  
+41 21 966 23 35



Prix sur demande

**BLONAY** Ref. 31926

**Prestigieuse villa individuelle**

À quelques minutes du centre du village / Vue panoramique sur le Léman et les Alpes / 550 m<sup>2</sup> répartis sur 4 niveaux / Généreux volumes / Belles hauteurs sous plafond / Espace fitness et sauna en sous-sol / Garage et jardin de 2'200 m<sup>2</sup>.

ventes-montreux@comptoir-immo.ch  
+41 21 966 23 35



CHF 2'800'000.-

**BLONAY** Ref. 32998

**Magnifique villa individuelle HUF**

Dans un quartier résidentiel / À 8 minutes de Vevey / Vue sur le lac et les Alpes / Surface utile d'env. 350 m<sup>2</sup> / Belle lumière grâce à de nombreuses baies vitrées / Finitions de grande qualité / Salle de fitness / Sauna / Garage double et couvert à voiture.

ventes-montreux@comptoir-immo.ch  
+41 21 966 23 35



CHF 1'130'000.-

**RENNAZ** Ref. 31811

**Bel appartement de 5.5 pièces**

Dans une PPE de 4 lots / Excellente situation en face du nouvel hôpital Rivera-Chablais / 151 m<sup>2</sup> hab. en duplex avec balcons / À proximité des transports publics, commerces et axes autoroutiers / 2 places de parking ext. et garage-box.

ventes-montreux@comptoir-immo.ch  
+41 21 966 23 35



CHF 990'000.-

**LUTRY** Ref. 32586

**Magnifique 2.5 pièces**

Spacieux, lumineux et contemporain / Situation privilégiée, proche du port de plaisance, dans Résidence de standing / Grande loggia avec vue sur le lac et les Alpes / Aménagements choisis avec goût / Parking et cave en sus.

ventes-montreux@comptoir-immo.ch  
+41 21 966 23 35



CHF 1'200'000.-

**LAUSANNE** Ref. 31866

**Villa à 15 minutes du centre**

Charmante et lumineuse villa contiguë de 178 m<sup>2</sup> / Dans un quartier familial sur les hauteurs de Lausanne / Vue sur les Alpes / Terrasse avec jardin / Cheminée / Une place de parc int. / Cave / Transports publics à proximité.

ventes-montreux@comptoir-immo.ch  
+41 21 966 23 35



# COMPTOIR IMMOBILIER

RÉGISSEURS DEPUIS 1825

# CI | VENTES

GENÈVE · NYON · LAUSANNE · MONTREUX · MONTHEY · SION · SIERRE · GRIMENTZ



CHF 420'000.-

## SIERRE

Ref. 31176

### Surface commerciale

Arcade de 75 m<sup>2</sup> aménagée en café / Située en centre-ville / Bureau / Cuisine / Grande salle / Toilettes / Très bonne visibilité / 2 places de parc intérieures.

ventes-valais@comptoir-immo.ch  
+41 27 452 23 03



CHF 540'480.-

## VENTHÔNE

Ref. 32973

### Parcelles constructibles

3 parcelles constructibles exposées plein Sud / Emplacement optimal / Belle vue panoramique sur la plaine et sur les Alpes valaisannes / Total des parcelles = 2'252 m<sup>2</sup> / Zone à bâtir.

ventes-valais@comptoir-immo.ch  
+41 27 452 23 03



CHF 890'000.-

## GRANGES

Ref. 32972

### Immeuble locatif

Sur 3 étages / Composé de 4 appartements et d'un local commercial / Trois 3.5 pièces et un 2.5 pièces / 6 caves / 3 places de parc extérieures / Rendement brut : 6.75% / Valeur locative : CHF 60'024.-.

ventes-valais@comptoir-immo.ch  
+41 27 452 23 03



CHF 1'295'000.-

## SAVIESE

Ref. 32535

### 4.5 pièces en attique

220 m<sup>2</sup> / Vue imprenable / Cuisine ouverte / Séjour avec poêle à bois / Salle à manger / Suite parentale avec salle de bains privative / 2 chambres / Salle de douche / Véranda / Terrasse / Garage double / Place de parc ext.

ventes-valais@comptoir-immo.ch  
+41 27 452 23 03



CHF 664'000.-

## GRANGES

Ref. 24364

### 3.5 pièces en attique

Neuf / Dernier lot disponible / 125 m<sup>2</sup> / Séjour avec accès terrasse / Cuisine avec îlot central / Salle de douche / Chambre / Suite parentale avec salle de bains privative / Terrasse de 69.53 m<sup>2</sup> orientée ouest.

ventes-valais@comptoir-immo.ch  
+41 27 452 23 03



CHF 712'000.-

## VENTHÔNE

Ref. 32941

### 4.5 pièces avec vue dégagée

137 m<sup>2</sup> / Immeuble minergie de 2017 / Cuisine ouverte sur le séjour / 2 chambres / Salle de bains / Suite parentale avec salle de douche privative / Balcon de 38 m<sup>2</sup> orienté plein sud / 2 places de parc extérieures / Garage.

ventes-valais@comptoir-immo.ch  
+41 27 452 23 03



CHF 890'000.-

## RÉCHY

Ref. 32593

### Villa neuve de 5.5 pièces avec jardin

300 m<sup>2</sup> / Sur 3 étages / Cuisine ouverte sur la salle à manger / Séjour avec accès terrasse orientée ouest / Dégagement pour bureau ou salle de jeux / Suite parentale avec salle de douche privative / Salle de bains / 3 chambres / 2 garages.

ventes-valais@comptoir-immo.ch  
+41 27 452 23 03



CHF 695'000.-

## RÉCHY

Ref. 32649

### Villa de 4.5 pièces

Construction 2018 / 142 m<sup>2</sup> / Sur 2 étages / Spacieux séjour / Cuisine ouverte / 3 chambres / 2 salles de douche / Terrasse avec jardin / Buanderie et local technique / Cave / Place de parc int. et ext. / Proche des commodités.

ventes-valais@comptoir-immo.ch  
+41 27 452 23 03



CHF 275'000.-

## CRANS-MONTANA

Ref. 32640

### 2.5 pièces proche de la station

58.3 m<sup>2</sup> / Cuisine ouverte / Séjour avec accès terrasse / Chambre avec armoires intégrées / Salle de douche / Terrasse de 19 m<sup>2</sup> orientée plein sud / Cave et casier à ski / Proximité immédiate de toutes les activités de la station / Place de parc int. en sus.

ventes-valais@comptoir-immo.ch  
+41 27 452 23 03

## NOTRE SÉLECTION DE BIENS



### VERBIER

178 m<sup>2</sup> 4 3

Magnifique comble/triplex de cinq pièces de 178.90 m<sup>2</sup>. Résidence secondaire et vente à notre clientèle étrangère possible. Triplex: Ascenseur privé desservant les 3 étages.

CHF 3'900'000.-

Réf. 711



### CRANS-MONTANA

207 m<sup>2</sup> 5 5

#### Opportunité à saisir

Chalet sur trois niveaux de surface de vente principale de 207 m<sup>2</sup> + 96 m<sup>2</sup> en secondaire. Résidence secondaire et vente à notre clientèle étrangère possible.

CHF 1'250'000.-

Réf. 10019

## VOUS SOUHAITEZ VENDRE?

**AB** Immobilier  
VALAIS – VAUD – GENÈVE

**BIEN VENDRE, C'EST NOTRE MÉTIER!**  
Nos clients ne demandent qu'à acheter,  
appelez-nous sans tarder!

[www.abimmobilier.ch](http://www.abimmobilier.ch)



**Julie Vine**  
079 361 75 60  
[julie@abimmo.ch](mailto:julie@abimmo.ch)

Suivez-nous sur instagram



@abimmo20



Hôtels à vendre au coeur de Verbier  
Contactez-nous pour plus d'informations



TRADITION & INNOVATION

vente, location, administration  
027 771 11 66  
eugster@verbier.ch  
www.agence-eugster.ch



Tél. +41 27 306 46 36  
info@eurolocation.ch  
Route des Muverans 44  
CH-1911 Ovronnaz



### OVRONNAZ

#### Grand chalet mitoyen de 5.5 pièces

Situé au cœur de la station d'Ovronnaz, à proximité de toutes les commodités (commerces, arrêt de bus et centre thermal), il possède une agréable surface de 110 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux et un bel aménagement extérieur d'environ 250 m<sup>2</sup>.

**CHF 530'000.-**

[www.eurolocation.ch](http://www.eurolocation.ch)



louer acheter estimer

nouvelle demeure pour réveils en douceur



**N°1** en Suisse romande

**immobilier.ch**

tout commence ici



## EVIONNAZ (VS) BÂTIMENTS C ET D

### PPE « L'ORÉE » 16 7 APPARTEMENTS DE 3,5 PIÈCES

Venez visiter ce superbe appartement témoin, sur rendez-vous, à la Route de la Rasse 43. Les finitions sont à choix afin de personnaliser votre intérieur. Appartements lumineux avec grand balcon et vue dégagée sur la vallée. **Livraison mars 2021.**

**DÈS CHF 345'000.-**



# CONCEPT IMMOBILIER

Fred Varenne **079 474 64 09**  
concept-immobilier@bluewin.ch  
[www.concept-immobilier.ch](http://www.concept-immobilier.ch)



### LE PAQUIER (BULLE)

Maison 4.5 pièces. Finitions à choix. Livraison: fin 2021.

**Dès CHF 680'000.-**



### VILLARVOLARD (BULLE)

Petite PPE de 4 appartements de 4.5 pièces, 1/4 réservé. Livraison: fin 2021.

**Dès CHF 590'000.-**



### COURTEPIN

PPE d'une ferme rénovée + 1 construction moderne. De 1.5 à 4.5 pces. Livraison: fin 2021.

**De CHF 275'000.- à 590'000.-**



### MASSONNENS (ROMONT)

Maison 4,5 pièces avec jardin privatif. Travaux en cours. Livraison: avril 2021. Encore 4 villas disponibles.

**Dès CHF 595'000.-**



### CORBIERES (BULLE)

PPE de 2 bâtiments, encore 6 appartements disponibles en 3.5, 4.5 et 5.5 pièces. Livraison: avril 2021.

**Dès CHF 520'000.-**



### CHARMEY

3,5 pièces au rez supérieur et 4,5 pièces en duplex. Finitions à choix. Livraison: fin 2021.

**Dès CHF 495'000.-**

# LITERIE CONCEPT

Literie Concept · [www.literie-concept.ch](http://www.literie-concept.ch)

Conthey - Route Cantonale 19 - T +41 (0)27 346 21 51

Etoy - Route Suisse 2 - T +41 (0)21 807 38 64

Genève-Perly - Route de St-Julien 283 - T +41 (0)22 771 14 64

Bulle - Ch. de Champ-Francey 124 - T : 026 913 95 30 **Nouveau**



**superba**

**Superba** - Tradition artisanale, innovation et savoir-faire. Créez et configurez votre boxspring selon vos envies.



**HASENA**

**Hasena** - Des lits pour tous les goûts. Des lits rustiques ou empreinte d'élégance.



**TEMPUR**

**Tempur** - Une sensation inimitable. Bénéficiez d'un confort et d'un soutien personnalisés du soir au matin.



**bico**

**Bico** - Solutions de sommeil haut de gamme en matériaux suisses, aux finitions d'exception.



**Toutes les plus grandes marques de la literie sous un seul écran**

Literies, matelas, boxspring, sommiers, relaxation électriques, duvets et oreillers.



**-15%**  
Sur présentation de cette annonce

**Nouveau à Bulle**  
**PRIX D'OUVERTURE !**

**Pour fêter l'ouverture du magasin de Bulle**

**Valable dans tous les magasins** - Non cumulable avec d'autres actions en cours.

1. Diagnostic personnalisé sur votre sommeil
2. Conseils d'experts à domicile ou dans nos 4 magasins
3. Prises de dimensions à domicile
4. Droit d'échange - Garantie et satisfaction Confort

[www.literie-concept.ch](http://www.literie-concept.ch)





\* OFFRE  
- 5'000 CHF  
SUR VOTRE  
RÉSERVATION

## FÉTIGNY (FR) À 4 KM DE PAYERNE

PPE « LA PRAIRIE » ~~28~~ 15 LOGEMENTS 2,5 ET 3,5 PIÈCES

Venez visiter ce superbe projet sur rendez-vous ou pendant nos **portes ouvertes le mercredi 7.10 de 13h à 17h à la Route de Payerne 83**. Des budgets pour personnaliser votre intérieur: cuisine, sanitaires, carrelage et parquet. **Livraison printemps 2021**. \* Offre -5'000 CHF en faveur de la mobilité douce.

**DÈS CHF 310'000.-**





## Domaine «Les Plantées» à Gorgier/NE



### A vendre :

- Appartements de 3,5 à 6,5 pièces
- Surfaces hab. nettes de 95 à 177 m<sup>2</sup>
- Terrasses de 25 à 65 m<sup>2</sup>
- Jardin pour les rez-de-chaussée
- Finitions au gré du preneur
- Prix dès CHF 740'000.-
- Livraison en 2021 - 2022

### Situation:

- A 15 minutes de Neuchâtel et Yverdon
- Orientation plein Sud, face au lac et aux Alpes
- Toutes les commodités (écoles, commerces, etc.)
- Transports publics
- A seulement 500 m du lac
- Permis de construire délivré



**MAJ**  
immo SA

### Pour tout renseignement:

MAJ immo SA  
Musinière 8a – 2072 Saint-Blaise  
Tél. +41 79 500 59 53 – info@majimmo.ch



louer acheter estimer

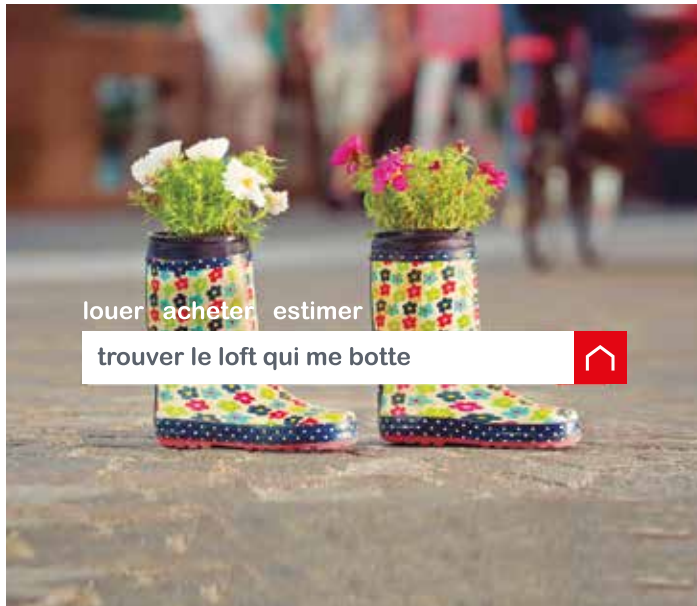
bureau bien placé pour projets inspirés



**N°1** en Suisse romande

**immobilier.ch**

tout commence ici



louer • acheter • estimer

trouver le loft qui me botte



Trouvez votre futur logement sur le site n°1\*  
en Suisse romande

immobilier.ch

tout commence ici

\*Nombre d'annonces immobilières de professionnels en Suisse romande



Conseil à la clientèle • estimation • promotion • achat et vente  
079 231 81 31 / 079 215 80 38 • info@hltheurillatimmobilier.com



**Gilly (VD)** CHF 1'900'000.-  
Exclusif! Magnifique maison villageoise de 7.5 pièces sur 3 niveaux. Rénovée entièrement avec beaucoup de goût. Vue dégagée sur le lac et les vignes. Garage de 81m². 2 pl. parc incluses.

**Contact et visite:**  
Hanane Lekhmassi - 079 231 81 31

**Bressaucourt (JU)** CHF 860'000.-  
Pour les passionnés de nature et de liberté! Splendide ferme de 10 pièces, 216 m². Grande terrasse et jardin. Carnotzet creusé dans la roche en sous-sol. 2 garages pour 4 voitures, places de parc.

**Contact et visite:**  
Hanane Lekhmassi - 079 231 81 31



**Bassecourt (JU)** CHF 390'000.-  
Spacieux appartement de 4.5 pièces avec 109 m². Exceptionnellement avec balcon et terrasse. Environnement calme et ensoleillé. Commodités et accès autoroutes à proximité. Charges mensuelles: CHF 300.-. Garage + place de parc.

**Contact et visite:**  
Hanane Lekhmassi - 079 231 81 31

**Romont (FR)** CHF 2'500'000.-  
Halle industrielle. Rendement 5.9%. 4 lots. Idéal pour usinage, stockage, montage mécanique, plateaux de bureaux. Vestiaires, douches, cafeteria. Z.I. bien desservie, proche autoroute et commodités. 40 pl. de parc. Prix de vente négociable.

**Contact et visite:**  
Hanane Lekhmassi - 079 231 81 31



35 route de Samiat  
39360 LARRIVOIRE  
www.ashabitat.fr  
Tél : 00 33 384.42.48.35

Agence immobilière sur le Haut Jura français  
**LAC / CAMPAGNE / MONTAGNE**

Retrouvez tous nos biens en vente sur notre site: [www.ashabitat.fr](http://www.ashabitat.fr)



**SECTEUR SAINT-CLAUDE** 92 000 €  
Ancienne maison de garde-barrière ferroviaire (2 à 3 trains par jour) d'environ 60 m², composée d'une cuisine ouverte sur séjour, salle de bains, 2 chambres. Grande terrasse. Eau de source. Proche rivière.



**PROCHE CHAMPAGNOLE** 239 000 €  
Très joli chalet de 2015 en superbe état, disposant de prestations de qualité. Cuisine intégrée ouverte sur séjour et accès sur terrasse et jardin paysager, 2 chambres. Garage.



**HAUT JURA : LONGCHAUMOIS** 250 000 €  
En pleine nature. Idéal pour chevaux: ancienne ferme à réhabiliter composée d'une cuisine, séjour, 5 chambres, anciennes étables, grange. Terrain de 80'000 m² attenant.



**AXE CHAMPAGNOLE/POLIGNY** 315 000 €  
Corps de ferme rénové composé de deux appartements de 5 pièces chacun (130 m² et 140 m²). Dépendances (775 m²) sous forme de grange - écuries - bâtiment agricole et locaux divers. Terrain de 1,3 hectare.



**PROCHE CHAMPAGNOLE** 320 000 €  
Niché dans un écrin de verdure, éloigné du voisinage sans être isolé, pavillon de 145 m², 6 pièces, 2 salles d'eau. Terrain clos et arboré de 6 800 m² pouvant accueillir des animaux. Garage pour camping-car ou van.



**FONCINE LE HAUT** 387 000 €  
Superbe maison récente de 170 m² habitables de type 7, de plain-pied, avec piscine couverte et chauffée, véranda, terrasse abritée, 4 chambres, cuisine américaine donnant sur grand séjour. Terrain clos et paysagé de 740 m².

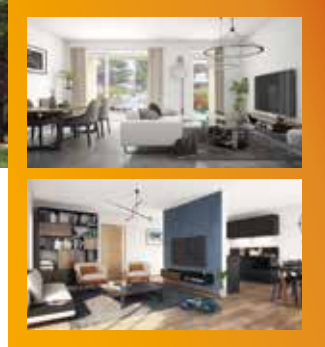


# Le Gradient

SITUÉ AU CENTRE-VILLE  
D'ANNEMASSE

à proximité des services avec  
accès direct au Tram et au CEVA

Angle Rue Jean-Claude Périllat  
- Rue du Petit Malbrande



- Jardin arboré privé
- Chauffage par Géothermie
- Ventilation double flux pour la qualité de l'air
- Prestations haut de gamme
- Labellisation **MINERGIE-P®**
- Panneaux photovoltaïques en toiture
- Du T2 au T5 avec de larges balcons et terrasses
- De 45 à 139 m<sup>2</sup>



**i** POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS,  
rendez-vous sur [legradient.com](http://legradient.com)  
ou contactez le 06 07 87 26 94 / 06 85 42 04 84

**📍** BUREAU DE VENTE :  
10 Allée des Chênes, ZAC des Érables  
74100 Vétraz-Monthoux

# immobilier.ch

tout commence ici

Soyez les premiers informés des  
nouveaux biens grâce à notre App



## DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE APPARTEMENT À ANTHY-SUR-LÉMAN

**LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**



LIVRAISON IMMÉDIATE - À SAISIR DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

### ANTHY-SUR-LÉMAN

Les Hauts du Lac

DÉCOUVREZ NOS OFFRES SPÉCIALES DIRECTEMENT SUR VOTRE BUREAU DE VENTE  
83-85 ROUTE DE SÉCHEX - 74200 ANTHY-SUR-LÉMAN

À PARTIR DE <sup>(1)</sup> :

3 PIÈCES | 307 000 €

4 PIÈCES | 346 000 €

**LNC.fr**

Contactez-nous au

**04 69 98 22 82**

(Prix d'un appel local)



*Votre partenaire immobilier aux Gets depuis 1979*



CHALET



NEUF



FERME



APPARTEMENT



*Vivez l'ambiance unique d'une station de ski authentique*

ACM Immobilier  
21 Route du Front de Neige  
74260 LES GETS



WWW.ACM-IMMOBILIER.FR  
Tél. +33 (0)4 50 75 89 26  
info@acm-immobilier.fr



**Nos offres**

+ proches  
de la Suisse  
=  
+ de moments  
en famille

**DIVONNE-LES-BAINS**

Rivéa



**DISPONIBLE :**  
**UN T4 ET UN T5**  
**EN ATTIQUE**

LIVRAISON  
**JANVIER 2021**

**SAINT-GENIS-POUILLY**

Émergence



**INSTALLEZ-VOUS À**  
**2 KM DE LA**  
**FRONTIÈRE SUISSE**

Appartements du  
**studio au 4 pièces.**

**CONTACTEZ-NOUS DÈS MAINTENANT**

Renseignements 7 jours sur 7  
**+33 (0)9 73 01 92 02\***  
marignan.immo



**Marignan**



# VILLAS VESTA

PRÉVESSIN-MOËNS



**OFFREZ-VOUS VOTRE VILLA  
AVEC PISCINE**

+33(0)4 50 23 19 13 - [WWW.PRIAMS.FR](http://WWW.PRIAMS.FR)

**PRIAMS**  
Promoteur - Constructeur



# OGIC une nouvelle nature de ville

**POUR HABITER OU INVESTIR**

**À DEUX PAS DE LA SUISSE**



**OGIC.FR**

**DÉCOUVREZ NOS  
ADRESSES D'EXCEPTION**

Divonne-les-Bains, Ferney-Voltaire,  
Prévessin-Moëns



# LE DOMAINE DES ALPES

01170 Vesancy – France



## PROGRAMME NEUF

En exclusivité  
chez **i2C IMMOBILIER**

A 5 minutes de Divonne-les-Bains

## 7 villas individuelles de 5 pièces

- ▶ Vue panoramique sur la chaîne des Alpes et le Jura
- ▶ Environnement calme et champêtre
- ▶ Prestations de qualité
- ▶ Frais de notaires réduits
- ▶ Réservations en cours



**Pour tous renseignements, n'hésitez pas à nous contacter!**

**i2C IMMOBILIER** – 22, avenue Voltaire – 01210 Ferney-Voltaire

Tél.: +334 50 40 40 20 / [info@i2cimmobilier.com](mailto:info@i2cimmobilier.com) – [www.i2cimmobilier.com](http://www.i2cimmobilier.com)

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY

LA CÔTE



## CHAVANNES-DES-BOIS

Réf. BA-118072

**Ravissante villa jumelée par les garages.** 170 m<sup>2</sup> habitables, parcelle de 400 m<sup>2</sup>, en pignon, 5 chambres, couvert pour 2 voitures.

Carole Coutaz  
022 365 75 77

**CHF 1'650'000.-**



## MIES

Réf. BA-115788

**Coquet appartement.** 108 m<sup>2</sup> pondérés, 2 chambres, proches des commerces, vue champêtre, cave, 2 places de parc.

Carole Coutaz  
022 365 75 77

**CHF 950'000.-**



EXCLUSIVITÉ

## CHÉSEREUX

Réf. BA-118026

**Appartement de charme.** 145 m<sup>2</sup> utiles, terrasse avec vue sur le lac et le Mont-Blanc, 3 chambres, 2 places de parc.

Delphine Balocco  
022 365 75 74

**CHF 1'450'000.-**

MORGES



## PAMPIGNY

Réf. LOT D-2-1

**Haut de gamme avec domotique.** 3.5 pièces, 88.8 m<sup>2</sup> habitables, terrasse de 20.5 m<sup>2</sup>. Ascenseur. 2 chambres à coucher.

Pierre-Adrien Haxaire  
021 796 37 04

**CHF 740'000.-**  
+ places de parc



EXCLUSIVITÉ

## COSSONAY

Réf. BA-117118 VD

**Plus qu'un lot !** Townhouse de standing. Villa contiguë de 5.5 pièces. Sud-Ouest. Couvert double. Livraison printemps 2021.

Pierre-Adrien Haxaire  
021 796 37 04

**CHF 1'060'000.-**  
+ place de parc



EXCLUSIVITÉ

## VUFFLENS-LE-CHÂTEAU

Réf. BA-117948

**Spacieuse villa jumelle sur plan.** 5.5 pièces et jardin, proche transports, dans un cadre de verdure et résidentiel.

Julien Wespi  
021 796 37 04

**CHF 1'750'000.-**

LAUSANNE



EXCLUSIVITÉ

## PULLY

Réf. BA-118044

**Appartement de 105 m<sup>2</sup> pondérés.** Orienté Sud-Est, au cœur d'un emplacement privilégié proche des rives et des quais fleuris.

Enver Mazreku  
021 796 35 33

**CHF 890'000.-**  
+ place de parc



## PULLY

Réf. BA-118042

**Proche du centre.** Lumineux appartement de 4,5 pièces d'une surface pondérée de 93 m<sup>2</sup>. Cadre calme, résidentiel et privatif.

Enver Mazreku  
021 796 35 33

**CHF 970'000.-**  
+ place de parc



EXCLUSIVITÉ

## RIEUX

Réf. BA-117791

**Propriété rénovée.** Maison villageoise de 6 pièces, surplombant le vignoble avec une vue spectaculaire sur le lac et les Alpes.

Jean-Pierre Werlé  
021 796 35 38

**CHF 2'500'000.-**

Tous types de biens  
et surtout le vôtre.

Découvrez toute notre offre sur notre site : [www.barnes-suisse.ch](http://www.barnes-suisse.ch)



# BARNES

INTERNATIONAL REALTY



## MONTREUX

Réf. BA-1657610

**Appartement 3.5 pièces.** 130 m<sup>2</sup> pondérés, situation idéale au bord du lac, proche de toutes les commodités. Belle luminosité.

Charles Howard Morgen **CHF 1'460'000.-**  
021 962 80 85 + place de parc



EXCLUSIVITÉ

## LA TOUR-DE-PEILZ

Réf. BA-118015

**Maison de plusieurs logements.** 405 m<sup>2</sup>, situation idyllique au port. 3x studios, 2x 2 pièces, 1x 4.5 pièces, 2 petits commerces.

Nicolas Descot **CHF 3'970'000.-**  
021 962 80 84



## VEVEY

Réf. BA-117867

**Appartement 5.5 pièces.** 160 m<sup>2</sup> habitables, spacieux et lumineux, balcon de 20 m<sup>2</sup>, belle hauteur sous plafond, 3 chambres.

Romana Masson **CHF 1'650'000.-**  
021 962 80 87



## VALEYRES

Réf. BA-116345

**Maison d'architecte.** Parcelle de 854 m<sup>2</sup>, 6.5 pièces, 5 chambres, terrasse, jardin et garage. Grande privacité à 2 pas d'Yverdon.

Julien Neiva Martins **CHF 1'390'000.-**  
024 425 44 44



## MORENS

Réf. BA-118005

**Maison de plain-pied.** 5 pièces, 173 m<sup>2</sup> habitables, véranda de 20 m<sup>2</sup>, bordure zone agricole, 3 chambres, garage double.

Patrick Zingg **CHF 960'000.-**  
026 347 47 65



## LE PÂQUIER

Réf. BA-118081

**Villa de 4.5 pièces.** 160 m<sup>2</sup> habitables, terrain de 1'842 m<sup>2</sup>, vue imprenable sur les Préalpes fribourgeoises, 2 garages.

Laurent Champé **CHF 1'395'000.-**  
026 347 47 66



## NAX

Réf. BA-117928

**Chalet de charme.** 160 m<sup>2</sup> habitables, avec vue panoramique dans un quartier résidentiel au calme proche des pistes.

Eric Moreau **CHF 1'250'000.-**  
027 327 34 34



EXCLUSIVITÉ

## CRANS-MONTANA

Réf. BA-118030

**Superbe 3 pièces + chambre de service.** 149 m<sup>2</sup> habitables surplombant le lac de la Moubra et le parcours de golf Jack Nicklaus.

Dalila Touam **CHF 1'190'000.-**  
027 485 42 02



## CRANS-MONTANA

Réf. BA-117701

**Chalet à proximité du centre.** Sur une belle parcelle de 3'000 m<sup>2</sup>, charmant chalet de 6 chambres avec vue panoramique.

Marc d'Andiran **CHF 2'700'000.-**  
027 485 42 02

RIVIERA

YVERDON/FRIBOURG

VALAIS

# 60 ans



SOCIÉTÉ PRIVÉE  
DE GÉRANCE

4 MILLIONS D'ARBRES  
DISPARAISSENT CHAQUE  
ANNÉE EN AMAZONIE.

PRÈS DE 75'500 INCENDIES  
ONT ÉTÉ DÉCOMPTÉS  
AU BRÉSIL EN 2019.

La forêt amazonienne est le poumon  
de notre planète, préservons-la!

Découvrez l'avancement de notre projet un contrat/un arbre  
[sl.spg-rytz.ch/reforestation](http://sl.spg-rytz.ch/reforestation)

**SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA**

Route de Chêne 36 – CP 6255  
1211 Genève 6  
T +41 (0)58 810 30 00 | [info@spg.ch](mailto:info@spg.ch)  
[www.spg-rytz.ch](http://www.spg-rytz.ch)

Affiliée au groupe SPG-Rytz  
Genève - Nyon - Lausanne